



GERLACHOVSKÁ ul. !!!, NOVÁ MODERNÁ REKONŠTRUKCIA, 3-izb. byt



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Gerlachovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	nie
Celková plocha:	65 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	65 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	2	Voda:	verejný vodovod
Počet podlaží:	4	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	áno
Balkón:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj PRÁVE REKONŠTRUOVANÝ 3 - izbový byt v osobnom vlastníctve s PREBIEHAJÚCOU MODERNOU REKONŠTRUKCIOU a zmenou dispozície na ulici Gerlachovská na sídlisku Podhradová v tehlovom bytovom dome. Byt je na 2. poschodí zo štyroch s balkónom. Bytový dom je zateplený a je bez výťahu. K bytu patrí pivnica. Celková výmera bytu je 65 m². Orientácia na západ a východ. Nachádza sa v tichom prostredí s množstvom zelene v blízkosti plnej občianskej vybavenosti. NEVÁHAJTE A REZERVUJTE SI!!!

Rekonštrukcia zahŕňa:

murované jadro, stierky,
nová kuchynská linka na mieru so zabudovanými novými spotrebičmi (elektrická rúra, plynová varná

doska, digestor, umývačka riadu, vstavaná chladnička s mrazničkou, vstavaná mikrovlnná rúra),

nová sanita v kúpeľni a WC,

znížené stropy v celom byte

Vybavenie kúpeľne zahŕňa: vaňu, umývadlo so skrinkou, zrkadlo so svetlom, vývod na práčku,

samostatné WC,

nové dlažby, plávajúce podlahy, obklady,

nové interiérové dvere, obložkové zárubne,

nové plastové okná a žalúzie

nové bezpečnostné vchodové dvere

Možnosť financovania cez Hypotéku, keďže byt je v osobnom vlastníctve. S hypotékou Vám radi pomôžeme.

Ak by ste mali záujem pozrieť si aj iné novorekonštruované byty ponúkané našou spoločnosťou tak si prezrite našu stránku www.mapireal.sk alebo nás kontaktujte na t.č. 0908981955-Ing. Lenka Hlaváčová





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Lenka Hlaváčová

+421 908 981 955

hlavacova@mapireal.sk

