

## ŽELEZNÍKY!!!, Miškovecká ul., NOVÁ MODERNÁ REKONŠTRUKCIA, 2-izb. byt



**Rezervované**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Miškovecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	41 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobný	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	41 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	41 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	7	Materiál:	panel
Počet podlaží:	8	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj **PRÁVE REKONŠTRUOVANÝ** 2 - izbový byt v osobnom vlastníctve s **PREBIEHAJÚCOU MODERNOU REKONŠTRUKCIOU** a zmenou dispozície na ulici Miškovecká na sídlisku Železníky. Byt je na 7. poschodí z ôsmich s dorábanou loggiou s posuvnými francúzskymi dverami. K bytu patrí špajza. Bytový dom je zateplený s vymeneným výťahom. Celková výmera bytu je 41 m<sup>2</sup>. Orientácia na západ. Nachádza sa v blízkosti plnej občianskej vybavenosti. **NEVÁHAJTE A REZERVUJTE SI!!!**

### *Rekonštrukcia zahŕňa:*

*murované jadro, stierky,  
nová kuchynská linka na mieru so zabudovanými novými spotrebičmi (elektrická rúra, elektrická sklo-keramická doska, digestor, umývačka riadu, vstavaná chladnička s mrazničkou, vstavaná mikrovlnná rúra),*

*nová sanita v kúpeľni a WC,*

*znížené stropy v celom byte*

*Vybavenie kúpeľne zahŕňa: murovaný sprchovací kút so žľabom, umývadlo so skrinkou, vývod na práčku,*

*WC spoločné s kúpeľňou*

*nové dlažby, plávajúce podlahy, obklady,  
nové interiérové dvere, oblôžkové zárubne,*

*nové plastové okná a žalúzie*

*bezpečnostné vchodové dvere*

*Možnosť financovania cez Hypotekárny úver, keďže byt je v osobnom vlastníctve. S hypotekárnym úverom Vám radi pomôžeme.*

*Ak by ste mali záujem pozrieť si aj iné novorekonštruované byty ponúkané našou spoločnosťou tak si prezrite našu stránku [www.mapireal.sk](http://www.mapireal.sk) alebo nás kontaktujte na t.č. 0908981955-Ing. Lenka Hlaváčová*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Ing. Lenka Hlaváčová*  
*+421 908 981 955*  
*hlavacova@mapireal.sk*

