

## SEVER!!!, Študenská ul., 3 -izb. byt, NOVÁ MODERNÁ REKONŠTRUKCIA



**Rezervované**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Košický kraj      |
| Okres:           | Košice I          |
| Obec:            | Košice-Sever      |
| Ulica:           | Študenská         |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 56 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |                 |
|------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Status:          | rezervované       | Počet kúpeľní:    | 1               |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Výťah:            | nie             |
| Stav:            | úplne prerobený   | Parkovanie:       | verejné         |
| Celková plocha:  | 56 m <sup>2</sup> | Voda:             | verejný vodovod |
| Úžitková plocha: | 56 m <sup>2</sup> | Zariadenie:       | nezariadený     |
| Poschodie:       | 3                 | Materiál:         | panel           |
| Počet podlaží:   | 5                 | Zateplený objekt: | áno             |
| Počet izieb:     | 3                 | Vykurovanie:      | áno             |
| Kúpeľňa:         | áno               | Pivnica:          | áno             |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj PRÁVE REKONŠTRUOVANÝ 3 - izbový byt v osobnom vlastníctve s PREBIEHAJÚCOU MODERNOU REKONŠTRUKCIOU a zmenou dispozície na ulici Študenská v bližšom centre mesta. Jedná sa o byt v osobnom vlastníctve. Nachádza sa na 3. poschodí z piatich s dorábanou loggiou. K bytu patrí pivnica. Celková výmera bytu je 56 m<sup>2</sup>. Orientácia na východ a západ. Nachádza sa v blízkosti plnej občianskej vybavenosti. NEVÁHAJTE A REZERVUJTE SI!!!

#### Rekonštrukcia zahŕňa:

murované jadro, stierky,  
nová kuchynská linka na mieru so zabudovanými novými spotrebičmi (elektrická rúra, elektická sklo-

keramická doska, digestor, umývačka riadu, vstavaná chladnička s mrazničkou, vstavaná mikrovlnná rúra),

nová sanita v kúpeľni a WC,

znížené stropy v celom byte,

Vybavenie kúpeľne zahŕňa: vaňu, umývadlo so skrinkou, zrkadlo so svetlom, vývod na práčku,

samostatné WC,

nové dlažby, plávajúce podlahy, obklady,  
nové interiérové dvere, obložkové zárubne,

nové plastové okná a žalúzie,

nové bezpečnostné vchodové dvere.

Možnosť financovania cez Hypotekárny úver, keďže byt je v osobnom vlastníctve. S hypotekárnym úverom Vám radi pomôžeme.

Ak by ste mali záujem pozrieť si aj iné novorekonštruované byty ponúkané našou spoločnosťou tak si prezrite našu stránku [www.mapireal.sk](http://www.mapireal.sk) alebo nás kontaktujte na t.č. 0908981955-Ing. Lenka Hlaváčová





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Ing. Lenka Hlaváčová***

***+421 908 981 955***

***hlavacova@mapireal.sk***

