


# Luxusný 4 – izbový rodinný dom, PÁNSKY LES, Malá Ida!!!



**Rezervované**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Košice - okolie* |
| *Obec:* | *Malá Ida* |
| *Ulica:* | *Borovicová* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *140 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *rezervované* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Stav:* | *úplne prerobený* |
| *Celková plocha:* | *284 $m^2$* |
| *Úžitková plocha:* | *140 $m^2$* |
| *Plocha pozemku:* | *284 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *82 $m^2$* |
| *Počet podlaží:* | *2* |
| *Počet izieb:* | *4* |
| *Kúpeľňa:* | *vaňa a sprchovací kút* |
| *Počet kúpeľní:* | *2* |
| *Klimatizácia:* | *áno* |
| *Káblová televízia:* | *áno* |
| *Parkovanie:* | *vlastné vyhradené* |
| *Voda:* | *verejný vodovod* |
| *Krb:* | *áno* |
| *Zariadenie:* | *čiastočne* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Kanalizácia:* | *áno* |
| *Materiál:* | *Porotherm* |
| *Zateplený objekt:* | *áno* |
| *Terasa:* | *áno* |
| *Vykurovanie:* | *vlastné - elektrické* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Exkluzívne Vám ponúkame na predaj 4 - izbový luxusný rodinný dom v radovej zástavbe v lukratívnej lokalite Pánsky les v obci Malá Ida. Jedná sa o novostavbu v tichej slepej ulici, ktorá ponúka ideálne a jedinečné bývanie.  Rodinný dom má veľkorysý vnútorný priestor a disponuje vlastnou záhradou. Celková úžitková plocha domu je 140 m2 a disponuje 2 nadzemnými podlažiami. Na prízemí sa nachádza zádverie kde je miestnosť s toaletou, umývadlom a priestorom na práčku a sušičku a miestnosť vhodná na komoru alebo šatník. Ďalej sa tam nachádza kuchyňa s na mieru vyrobenou kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi nadštandardnej kvality, priestranná obývacia miestnosť s krbom a jedáleň  cez ktorú sa vychádza na peknú terasu orientovanú na východnú stranu. Na prvom*

*poschodí sa nachádzajú 3 izby, priestranná kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a WC. Interiér domu sa vyznačuje moderným dizajnom a materiálmi najvyššej kvality. V celom dome je elektrické podlahové kúrenie, centrálna klimatizácia a elektrické vonkajšie rolety. Exteriér domu dotvára upravený pozemok s umelým trávnikom, osvetlením, vonkajšou terasou a moderným altánkom. Pred domom sú 2 parkovacie miesta.  Rozloha pozemku je 284 m2 z toho zastavaná plocha 82 m2.*

*Dom je zabezpečený kamerovým systémom vonkajšieho aj vnútorného priestoru. Cena je vrátane vstavaného nábytku s možnosťou predaja kompletného vybavenia po dohode.*

*Dom je napojený na verejnú obecnú kanalizáciu, verejný vodovod a rozvody elektrickej energie.*

*Výborná občianska vybavenosť: materská škola, základná škola, potraviny, pekáreň.*

*V lokalite Pánsky les sa nachádzajú tenisové kurty aj s halou, ktorá sa dá využiť hlavne v zime,  ako aj reštaurácia Slamený dom, ktorá sa teší obľube ľudí z celého okolia Košíc.*

*Možnosť voľnočasových aktivít ako sú napr. cyklistické a bežecké trasy, neďaleká vodná nádrž Bukovec, golfové ihrisko Red Fox vzdialené iba 3 kilometre a množstvo ďalších.*

*V cene je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv a poradenskej činnosti.*

*Ak máte záujem o obhliadku tak nás kontaktujte na t.č. 0908981955-Ing. Lenka Hlaváčová*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér:* ***Ing. Lenka Hlaváčová***
*Telefón:* ***+421 908 981 955***
*E-mail:* ***hlavacova@mapireal.sk***