

Luxusný 4 - izbový rodinný dom, PÁNSKY LES, Malá Ida!!!



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Malá Ida
Ulica:	Borovicová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	284 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	140 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	282 m ²	Zariadenie:	čistočne
Zastavaná plocha:	82 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	4	Materiál:	Porotherm
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj 4 - izbový luxusný rodinný dom v radovej zástavbe v lukratívnej lokalite Pánsky les v obci Malá Ida. Jedná sa o novostavbu v tichej slepej ulici, ktorá ponúka ideálne a jedinečné bývanie. Rodinný dom má veľkorysý vnútorný priestor a disponuje vlastnou záhradou. Celková úžitková plocha domu je 140 m² a disponuje 2 nadzemnými podlažiami. Na prízemí sa nachádza zádverie kde je miestnosť s toaletou, umývadlom a priestorom na práčku a sušičku a miestnosť vhodná na komoru alebo šatník. Ďalej sa tam nachádza kuchyňa s na mieru vyrobenou kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi nadštandardnej kvality, priestranná obývací miestnosť s krbom a jedáleň cez ktorú sa vychádza na peknú terasu orientovanú na východnú stranu. Na prvom

poschodí sa nachádzajú 3 izby, priestranná kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a WC. Interiér domu sa vyznačuje moderným dizajnom a materiálmi najvyššej kvality. V celom dome je elektrické podlahové kúrenie, centrálna klimatizácia a elektrické vonkajšie rolety. Exteriér domu dotvára upravený pozemok s umelým trávnikom, osvetlením, vonkajšou terasou a moderným altánkom. Pred domom sú 2 parkovacie miesta. Rozloha pozemku je 284 m² z toho zastavaná plocha 82 m².

Dom je zabezpečený kamerovým systémom vonkajšieho aj vnútorného priestoru. Cena je vrátane vstavaného nábytku s možnosťou predaja kompletného vybavenia po dohode.

Dom je napojený na verejnú obecnú kanalizáciu, verejný vodovod a rozvody elektrickej energie.

Viac FOTO na: nehnutelnosti.sk/4508330/luxusny-4-izbovy-rodinny-dom-pansky-les-mala-ida/ alebo na našej stránke mapireal.sk

Výborná občianska vybavenosť: materská škola, základná škola, potraviny, pekáreň.

V lokalite Pánsky les sa nachádzajú tenisové kurty aj s halou, ktorá sa dá využiť hlavne v zime, ako aj reštaurácia Slamený dom, ktorá sa teší obľube ľudí z celého okolia Košíc.

Možnosť voľnočasových aktivít ako sú napr. cyklistické a bežecké trasy, neďaleká vodná nádrž Bukovec, golfové ihrisko Red Fox vzdialené iba 3 kilometre a množstvo ďalších.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv a poradenskej činnosti.

Ak máte záujem o obhliadku tak nás kontaktujte na t.č. 0908981955-Ing. Lenka Hlaváčová





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Lenka Hlaváčová

+421 908 981 955

hlavacova@mapireal.sk

