

URALSKÁ UL. !!!, Sídl. Nad Jazerom, 1,5-  
izb., NOVOREKONŠTRUOVANÝ



**Rezervované**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Uralská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	42 m <sup>2</sup>

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	rezervované	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobení	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	42 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	42 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	8	Materiál:	panel
Počet podlaží:	9	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Ponúkame Vám na predaj **PRÁVE REKONŠTRUOVANÝ** 1,5 - izbový byt v osobnom vlastníctve s **PREBIEHAJÚCOU MODERNOU REKONŠTRUKCIOU** a zmenou dispozície na ulici Uralská na sídlisku Nad Jazerom. Byt je na 8. poschodí z deviatich s dorábanou loggiou. Ide o obľúbený pražský typ bytu. K bytu patrí špajza a pivnica. Celková výmera bytu je 42 m<sup>2</sup>. Orientácia na juh. Bytový dom je zateplený. Nachádza sa v blízkosti plnej občianskej vybavenosti. **NEVÁHAJTE A REZERVUJTE SI!!!** Fotky sú ilustračné a totožné s týmto bytom!!!  
**Rekonštrukcia zahŕňa:**

novú elektroinštaláciu, murované jadro, stierky,  
novú kuchynskú linku na mieru so zabudovanými novými spotrebičmi (el. rúra, plynová sklo-  
keramická doska, digestor, umývačka riadu, vstavaná chladnička s mrazničkou, vstavaná mikrovlnná  
rúra),

nová sanita v kúpeľni a WC, znížený strop s bodovými svetlami,

znížené stropy v celom byte,

Vybavenie kúpeľne zahŕňa: vaňu, umývadlo so skrinkou, zrkadlo so svetlom, vývod na práčku,  
sklenená zástena,

samostatné WC,

nové dlažby, plávajúce podlahy, obklady,  
nové interiérové dvere, oblôžkové zárubne,

nové plastové okná a žalúzie,

francúzsky systém zatvárania balkónových dverí,

nové vchodové dvere – BEZPEČNOSTNÉ.

Možnosť financovania cez Hypotéku, keďže byt je v osobnom vlastníctve. S hypotékou Vám radi  
pomôžeme. Ak by ste mali záujem pozrieť si aj iné novorekonštruované byty ponúkané našou  
spoločnosťou tak si prezrite našu stránku [www.mapireal.sk](http://www.mapireal.sk) alebo nás kontaktujte na t.č.  
0908981955-Ing. Lenka Hlaváčová





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Ing. Lenka Hlaváčová*  
*+421 908 981 955*  
*hlavacova@mapireal.sk*

