

## CENTRUM MESTA!!!, Baštová ul., NOVÁ MODERNÁ REKONŠTRUKCIA, 3-izb. byt



**Rezervované**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Baštová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	72 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Typ poschodia:	prízemie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj **PRÁVE REKONŠTRUOVANÝ** 3 - izbový byt v osobnom vlastníctve s **PREBIEHAJÚCOU MODERNOU REKONŠTRUKCIOU** a zmenou dispozície na ulici Baštová v centre mesta. Byt je na prízemí bytového domu s oknami situovanými do dvora nie na ulicu. K bytu patrí pivnica. Celková výmera bytu je 72 m<sup>2</sup>. Orientácia na juh. Byt má vlastné samostatné kúrenie. Nachádza sa tam kotol na kúrenie a ohrev teplej vody čím sa znižujú celkové mesačné náklady. Je v úplnom centre mesta. **NEVÁHAJTE A REZERVUJTE SI!!!** Fotky bytu sú ilustračné.

**Rekonštrukcia zahŕňa:**

murované jadro, stierky,

nová kuchynská linka na mieru so zabudovanými novými spotrebičmi (elektrická rúra, elektrická sklo-keramická doska, digestor, umývačka riadu, vstavaná chladnička s mrazničkou, vstavaná mikrovlnná rúra),

nová sanita v kúpeľni a WC,

znížené stropy v celom byte,

Vybavenie kúpeľne zahŕňa: murovaný sprchovací kút so žľabom, umývadlo so skrinkou, zrkadlo so svetlom, vývod na práčku,

Samostatné WC,

nové dlažby, plávajúce podlahy, obklady,  
nové interiérové dvere, oblôžkové zárubne,

nové žalúzie,

nové vchodové dvere.

Možnosť financovania cez Hypotekárny úver, keďže byt je v osobnom vlastníctve. S hypotekárnym úverom Vám radi pomôžeme. Ak by ste mali záujem pozrieť si aj iné novorekonštruované byty ponúkané našou spoločnosťou tak si prezrite našu stránku [www.mapireal.sk](http://www.mapireal.sk) alebo nás kontaktujte na t.č. 0908981955-Ing. Lenka Hlaváčová





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Ing. Lenka Hlaváčová*  
*+421 908 981 955*  
*hlavacova@mapireal.sk*

