

GERLACHOVSKÁ ul. !!!, NOVÁ MODERNÁ REKONŠTRUKCIA, 3-izb. byt



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Gerlachovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	64 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	64 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	1	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj PRÁVE REKONŠTRUOVANÝ 3 - izbový byt v osobnom vlastníctve s PREBIEHAJÚCOU MODERNOU REKONŠTRUKCIOU a zmenou dispozície na ulici Gerlachovská na sídlisku Podhradová v tehlovom bytovom dome. Byt je na 1. poschodí zo štyroch s loggiou. K bytu patrí pivnica. Celková výmera bytu je 64 m². Orientácia na západ a východ. Nachádza sa v tichom prostredí s množstvom zelene v blízkosti plnej občianskej vybavenosti. NEVÁHAJTE A REZERVUJTE SI!!!

Rekonštrukcia zahŕňa:

*murované jadro, stierky,
nová kuchynská linka na mieru so zabudovanými novými spotrebičmi (elektrická rúra, plynová
varná doska, digestor, umývačka riadu, vstavaná chladnička s mrazničkou, vstavaná mikrovlnná
rúra),*

nová sanita v kúpeľni a WC,

znížené stropy v celom byte

*Vybavenie kúpeľne zahŕňa: vaňu, umývadlo so skrinkou, zrkadlo so svetlom, sklenená zástena,
vývod na práčku,*

samostatné WC,

*nové dlažby, plávajúce podlahy, obklady,
nové interiérové dvere, oblôžkové zárubne,*

nové plastové okná a žalúzie

nové bezpečnostné vchodové dvere

*Možnosť financovania cez Hypotéku, keďže byt je v osobnom vlastníctve. S hypotékou Vám radi
pomôžeme. Ak by ste mali záujem pozrieť si aj iné novorekonštruované byty ponúkané našou
spoločnosťou tak si prezrite našu stránku www.mapireal.sk alebo nás kontaktujte na t.č.
0908981955-Ing. Lenka Hlaváčová*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Lenka Hlaváčová
+421 908 981 955
hlavacova@mapireal.sk

