

## HELSINSKÁ ul. !!!, NOVÁ MODERNÁ REKONŠTRUKCIA, 3-izb. byt



**Rezervované**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídlisko Ťahanovce
Ulica:	Helsinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	61 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobný	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	61 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	61 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	2	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	8	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj NOVOREKONŠTRUOVANÝ 3 - izbový byt v osobnom vlastníctve s PRÁVE UKONČENOU MODERNOU REKONŠTRUKCIOU a zmenou dispozície na ulici Helsinská na sídlisku Ťahanovce. Byt je na 2. poschodí z ôsmich s loggiou. K bytu patrí pivnica. Celková výmera bytu je 61 m<sup>2</sup>. Orientácia na juhozápad a severovýchod. Nachádza sa v blízkosti lesa a plnej občianskej vybavenosti. Novšia výstavba bytového domu. Byt je kúpou ihneď voľný. **REÁLNE FOTKY BYTU!!! NEVÁHAJTE A REZERVUJTE SI.**

### *Rekonštrukcia zahŕňa:*

*murované jadro, stierky,  
nová kuchynská linka na mieru so zabudovanými novými spotrebičmi (elektrická rúra, elektrická sklo-keramická doska, digestor, umývačka riadu, vstavaná chladnička s mrazničkou, vstavaná mikrovlnná rúra),*

*nová sanita v kúpeľni a WC,*

*znížené stropy v celom byte*

*Vybavenie kúpeľne zahŕňa: vaňu, umývadlo so skrinkou, zrkadlo so svetlom, sklenená zástena, vývod na práčku,*

*samostatné WC,*

*nové dlažby, plávajúce podlahy, obklady,  
nové interiérové dvere, oblôžkové zárubne,*

*nové plastové okná a žalúzie*

*nové bezpečnostné vchodové dvere*

*Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, v ktorej sú zahrnuté poplatky za vklad vlastníckeho práva, kompletný právny servis a príprava všetkých zmluvných dokumentov potrebných k prevodu vlastníckeho práva. Ponúkame aj pomoc pri financovaní kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom finančného sprostredkovateľa. Ak by ste mali záujem pozrieť si aj iné novorekonštruované byty ponúkané našou spoločnosťou tak si prezrite našu stránku [www.mapireal.sk](http://www.mapireal.sk) alebo nás kontaktujte na t.č. 0908981955-Ing. Lenka Hlaváčová*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Ing. Lenka Hlaváčová*  
*+421 908 981 955*  
*hlavacova@mapireal.sk*

