

## BUKUREŠTSKÁ ul. !!!, NOVÁ MODERNÁ REKONŠTRUKCIA, 4- izb. byt



**Rezervované**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídlisko Ťahanovce
Ulica:	Bukureštská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	72 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	4	Materiál:	tehla
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	7	Vykurovanie:	áno
Počet izieb:	4	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj NOVOREKONŠTRUOVANÝ 4 - izbový byt v osobnom vlastníctve s PRÁVE UKONČENOU MODERNOU REKONŠTRUKCIOU a zmenou dispozície na ulici Bukureštská na sídlisku Ťahanovce. Byt je na 4. poschodí zo siedmich s loggiou. K bytu patrí pivnica. Celková výmera bytu je 72 m<sup>2</sup>. Orientácia na juhozápad a severozápad. Bytový dom je zateplený s vymeneným výťahom. Nachádza sa v blízkosti plnej občianskej vybavenosti. Byt je kúpou ihneď voľný. REÁLNE FOTKY BYTU!!! NEVÁHAJTE A REZERVUJTE SI.

### *Rekonštrukcia zahŕňa:*

*murované jadro, stierky,  
nová kuchynská linka na mieru so zabudovanými novými spotrebičmi (elektrická rúra, elektrická sklo-keramická doska, digestor, umývačka riadu, vstavaná chladnička s mrazničkou, vstavaná mikrovlnná rúra),*

*nová sanita v kúpeľni a WC,*

*znížené stropy v celom byte*

*Vybavenie kúpeľne zahŕňa: vaňu, umývadlo so skrinkou, zrkadlo so svetlom, sklenená zástena, vývod na práčku,*

*samostatné WC,*

*nové dlažby, plávajúce podlahy, obklady,  
nové interiérové dvere, oblôžkové zárubne,*

*nové žalúzie*

*nové bezpečnostné vchodové dvere*

*Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, v ktorej sú zahrnuté poplatky za vklad vlastníckeho práva, kompletný právny servis a príprava všetkých zmluvných dokumentov potrebných k prevodu vlastníckeho práva. Ponúkame aj pomoc pri financovaní kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom finančného sprostredkovateľa. Ak by ste mali záujem pozrieť si aj iné novorekonštruované byty ponúkané našou spoločnosťou tak si prezrite našu stránku [www.mapireal.sk](http://www.mapireal.sk) alebo nás kontaktujte na t.č. 0908981955-Ing. Lenka Hlaváčová*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Ing. Lenka Hlaváčová*  
*+421 908 981 955*  
*hlavacova@mapireal.sk*

