

TOP LOKALITA!!! Gogol'ova ul., NOVÁ MODERNÁ REKONŠTRUKCIA, 2-izb.byť



Rezervované

| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Košice I |
| Obec: | Košice-Sever |
| Ulica: | Gogol'ova |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 49 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|-------------------|--------------------|-----------------|
| Status: | rezervované | Počet kúpeľní: | 1 |
| Vlastníctvo: | osobné | Parkovanie: | verejné |
| Stav: | po rekonštrukcii | Voda: | verejný vodovod |
| Celková plocha: | 49 m ² | Zariadenie: | čiastočne |
| Úžitková plocha: | 49 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Typ poschodia: | zvýšené prízemie | Materiál: | tehla |
| Počet podlaží: | 2 | Vykurovanie: | áno |
| Počet izieb: | 2 | Pivnica: | áno |
| Kúpeľňa: | sprchovací kút | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj PRÁVE REKONŠTRUOVANÝ 2 - izbový byt v osobnom vlastníctve s PREBIEHAJÚCOU MODERNOU REKONŠTRUKCIOU a zmenou dispozície na ulici Gogol'ova vo vyhládanej lokalite v blízkosti centra mesta a neďaleko botanickej záhrady. Byť sa nachádza v tehlovom bytovom dome na vyvýšenom prízemí bez balkóna. Nachádza sa v tichej lokalite medzi rodinnými domami. K bytu patrí pivnica. Celková výmera bytu je 49 m². Orientácia na východ. V byte je samostatné kúrenie prostredníctvom plynového kotla na ohrev vody a kúrenie. Nízke mesačné náklady na byt!!! Nachádza sa v blízkosti plnej občianskej vybavenosti. NEVÁHAJTE A REZERVUJTE SI!!!

Rekonštrukcia zahŕňa:

murované jadro, stierky,

nová kuchynská linka na mieru so zabudovanými novými spotrebičmi (elektrická rúra, elektrická sklo-keramická doska, digestor, umývačka riadu, vstavaná chladnička s mrazničkou, vstavaná mikrovlnná rúra),

nová sanita v kúpeľni a WC,

znížené stropy v celom byte,

Vybavenie kúpeľne zahŕňa: murovaný sprchovací kút so žľabom, umývadlo so skrinkou, zrkadlo so svetlom, vývod na práčku,

Samostatné WC,

*nové dlažby, plávajúce podlahy, obklady,
nové interiérové dvere, oblôžkové zárubne,*

nové plastové okná žalúzie,

nové bezpečnostné vchodové dvere

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, v ktorej sú zahrnuté poplatky za vklad vlastníckeho práva, kompletný právny servis a príprava všetkých zmluvných dokumentov potrebných k prevodu vlastníckeho práva. Ponúkame aj pomoc pri financovaní kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom finančného sprostredkovateľa. Ak by ste mali záujem pozrieť si aj iné novorekonštruované byty ponúkané našou spoločnosťou tak si prezrite našu stránku www.mapireal.sk alebo nás kontaktujte na t.č. 0908981955-Ing. Lenka Hlaváčová





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Lenka Hlaváčová
+421 908 981 955
hlavacova@mapireal.sk

