

## NOVOSTAVBA, ZNÍŽENÁ CENA!! ul. Na hore, 2-izb. byt s PARKOVACÍM MIESTOM

### Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Na hore
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	49 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	49 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	49 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	1	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj **NOVOREKONŠTRUOVANÝ 2 - izbový byt** v osobnom vlastníctve s **PRÁVE UKONČENOU MODERNOU REKONŠTRUKCIOU** v NOVOSTAVBE na ulici Na hore na sídlisku Dargovských hrdinov. Byt je na 1. poschodí z troch s balkónom. Pod bytom sa nachádza byt. **V cene bytu je zakúpené aj parkovacie miesto pred bytovým domom hodnote 5.000,- EUR.** Čistá podlahová plocha bytu je 49 m<sup>2</sup>. V byte sa nachádza termostat na reguláciu teplej vody cez tepelné čerpadlo určené pre bytový dom a vstavaná skriňa na chodbe. Orientácia na juhozápad. Nachádza sa v blízkosti lesa. Byt je kúpou ihneď voľný. **REÁLNE FOTKY BYTU!!! NEVÁHAJTE A REZERVUJTE SI.**

**Rekonštrukcia zahŕňa:**

murované jadro, stierky,  
nová kuchynská linka na mieru so zabudovanými novými spotrebičmi (elektrická rúra, elektrická sklo-keramická doska, digestor, umývačka riadu, vstavaná chladnička s mrazničkou, vstavaná mikrovlnná rúra),

nová sanita v kúpeľni a WC,

znížené stropy v celom byte

Vybavenie kúpeľne zahŕňa: vaňu, umývadlo so skrinkou, zrkadlo so svetlom, sklenená zástena, vývod na práčku, WC

nové dlažby, plávajúce podlahy, obklady,  
nové interiérové dvere, oblôžkové zárubne,

nové plastové okná a žalúzie

bezpečnostné vchodové dvere

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, v ktorej sú zahrnuté poplatky za vklad vlastníckeho práva, kompletný právny servis a príprava všetkých zmluvných dokumentov potrebných k prevodu vlastníckeho práva. Ponúkame aj pomoc pri financovaní kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom finančného sprostredkovateľa. Ak by ste mali záujem pozrieť si aj iné novorekonštruované byty ponúkané našou spoločnosťou tak si prezrite našu stránku [www.mapireal.sk](http://www.mapireal.sk) alebo nás kontaktujte na t.č. 0908981955-Ing. Lenka Hlaváčová





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Lenka Hlaváčová**  
**+421 908 981 955**  
**hlavacova@mapireal.sk**

