

## NOVOSTAVBA, KOŠICE – PEREŠ, MODERNÝ RODINNÝ DOM - TYP B

**Rezervované**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Pereš
Ulica:	Na Košarisku
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	183.49 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	áno
Celková plocha:	372 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	183.49 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	242 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	130 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie
Podlahová plocha:	183.49 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	3	Vykurovanie:	vlastné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V EXLUZÍVONOM ZASTUPENÍ Vám ponúkame NOVOSTAVBU dvojpodlažného tehlového rodinného domu, ktorý je súčasťou dvojdomu. Nachádza sa na tichej ulici v lukratívnej mestskej časti Košice – Pereš. Celková plocha domu je 183,49m<sup>2</sup>. Predáva sa vrátane: kompletne zariadených kúpeľní vrátane obkladov, dlažieb a sanity, dlažieb v predsieni a v chodbe, plávajúcej podlahy na 1. nadzemnom podlaží, drevených dilí na 2. nadzemnom podlaží, interiérových dverí v celom dome a krbu. Vykurovanie prostredníctvom tepelného čerpadla. Neváhajte a rezervujte si!!!

**Dispozícia domu:**

1.NP – predsieň, chodba, kúpeľňa s murovaným sprchovacím kútom a WC, komora, kuchyňa s jedálňou, obývačka s výstupom na vonkajšiu terasu, 1 x spálňa, schodisko. Celková plocha 93,46 m<sup>2</sup>.

Exteriér: terasa, záhrada

2.NP – chodba, 1 x spálňa s murovaným sprchovacím kútom a WC, 2 x izba, kúpeľňa s vaňou a WC pre dve izby. Celková plocha 90,03 m<sup>2</sup>.

Predpokladaný termín dokončenia je august 2022.

### **Technické parametre:**

Celková plocha DOM TYP "B": 183,49 m<sup>2</sup>

Rozloha pozemku: 242 m<sup>2</sup>

Počet izieb: 5

Počet kúpeľní: 3

Orientácia domu: juhozápad

Materiál: tehla

Okná: plastové – trojsklo

Strecha: škridla

Kúrenie: 1. nadzemné podlažie – podlahové

2. nadzemné podlažie - stenové

IS: mestská voda, električka, tepelné čerpadlo

### **DOM TYP "B" pozostáva z:**

1.01 PREDSIENŤ 9,38 m<sup>2</sup>

1.02 CHODBA 6,58 m<sup>2</sup>

1.03 KÚPEĽŇA 4,49 m<sup>2</sup>

1.04 IZBA 22,86 m<sup>2</sup>

1.05 IZBA 21,01 m<sup>2</sup>

1.06 JEDÁLEŇ 12,35 m<sup>2</sup>

1.07 KUCHYŇA 14,85 m<sup>2</sup>

1.08 KOMORA 1,94 m<sup>2</sup>

2.01 CHODBA 5,32 m<sup>2</sup>

2.02 IZBA 15,92 m<sup>2</sup>

2.03 IZBA 24,31 m<sup>2</sup>

2.04 IZBA 27,36 m<sup>2</sup>

2.05 KÚPEĽŇA 6,42 m<sup>2</sup>

2.06 KÚPEĽŇA 10,70 m<sup>2</sup>

CELKOVÁ PLOCHA: 183,49 m<sup>2</sup>

### **Lokalita:**

Mestská časť Košice - Pereš má výbornú občiansku vybavenosť a skvelú dostupnosť. Nachádza sa v blízkosti OC Átrium Optima a mesta (cca 5 minút) autom. Je tu: materská škola, Obchodné centrum Pereš Park so supermarketom CBA a 101 drogeria, kvetinárstvo, mestský úrad, kostol, detské ihrisko, MHD doprava (autobusy a električky).

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, v ktorej sú zahrnuté poplatky za vklad vlastníckeho práva, kompletný právny servis a príprava všetkých zmluvných dokumentov potrebných k prevodu vlastníckeho práva. Ponúkame aj pomoc pri financovaní kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom finančného sprostredkovateľa. Ak by ste mali záujem o bližšie informácie tak nás kontaktujte na t.č. 0908981955-Ing. Lenka Hlaváčová takisto si môžete pozrieť našu stránku [www.mapireal.sk](http://www.mapireal.sk) s ďalšími ponukami nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Lenka Hlaváčová**

Telefón:

**+421 908 981 955**

E-mail:

***hlavacova@mapireal.sk***

