

## HÚSKOVÁ ul. !!! SÍDLISKO KVP, NOVOREKONŠTRUOVANÝ, 3-izb. byt

### Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Húskova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	63 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	63 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	63 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	4	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	8	Zateplený objekt:	plánuje sa
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj NOVOREKONŠTRUOVANÝ 3 - izbový byt v osobnom vlastníctve s PRÁVE UKONČENOU MODERNOU REKONŠTRUKCIOU a zmenou dispozície na ulici Húskova na sídlisku KVP. Byt je na 4. poschodí z ôsmich s loggiou. K bytu patrí pivnica. Celková výmera bytu je 63 m<sup>2</sup>. Orientácia na východ a západ. Nachádza sa v blízkosti plnej občianskej vybavenosti. V blízkosti je OD LIDL. Byt je kúpou ihneď voľný. NEVÁHAJTE A REZERVUJTE SI.

#### Rekonštrukcia zahŕňa:

murované jadro, stierky,  
nová kuchynská linka na mieru so zabudovanými novými spotrebičmi (elektrická rúra, elektrická sklo-keramická doska, digestor, umývačka riadu, vstavaná chladnička s mrazničkou, vstavaná mikrovlnná

rúra),

nová sanita v kúpeľni a WC,

znížené stropy v celom byte

Vybavenie kúpeľne zahŕňa: vaňu, umývadlo so skrinkou, zrkadlo so svetlom, sklenená zástena, vývod na práčku,

samostatné WC s umývadlom so skrinkou,  
nové dlažby, plávajúce podlahy, obklady,  
nové interiérové dvere, oblôžkové zárubne,

nové žalúzie

nové bezpečnostné vchodové dvere

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, v ktorej sú zahrnuté poplatky za vklad vlastníckeho práva, kompletný právny servis a príprava všetkých zmluvných dokumentov potrebných k prevodu vlastníckeho práva. Ponúkame aj pomoc pri financovaní kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom finančného sprostredkovateľa. Ak by ste mali záujem pozrieť si aj iné novorekonštruované byty ponúkané našou spoločnosťou tak si prezrite našu stránku [www.mapireal.sk](http://www.mapireal.sk) alebo nás kontaktujte na t.č. 0908981955-Ing. Lenka Hlaváčová



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Lenka Hlaváčová**  
**+421 908 981 955**  
**hlavacova@mapireal.sk**

