

## NOVÁ MODERNÁ REKONŠTRUKCIA!!! Krakovská ul., 3-izb. byt



**Rezervované**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Košický kraj      |
| Okres:           | Košice IV         |
| Obec:            | Košice-Juh        |
| Ulica:           | Krakovská         |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 68 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Status:          | rezervované       |
| Vlastníctvo:     | osobné            |
| Stav:            | po rekonštrukcii  |
| Celková plocha:  | 68 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha: | 68 m <sup>2</sup> |
| Poschodie:       | 2                 |
| Loggia:          | áno               |
| Počet podlaží:   | 8                 |
| Počet izieb:     | 3                 |
| Kúpeľňa:         | áno               |

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Počet kúpeľní:     | 1               |
| Výťah:             | áno             |
| Parkovanie:        | verejné         |
| Voda:              | verejný vodovod |
| Zariadenie:        | čiastočne       |
| Inžinierske siete: | áno             |
| Materiál:          | panel           |
| Zateplený objekt:  | áno             |
| Vykurovanie:       | áno             |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj NOVOREKONŠTRUOVANÝ 3 - izbový byt v osobnom vlastníctve s PRÁVE UKONČENOU MODERNOU REKONŠTRUKCIU a zmenou dispozície na ulici Krakovská na sídlisku Železníky. Byt je na 2. poschodí z ôsmich s loggiou. Jedná sa o obľúbený pražský typ bytu. K bytu patrí špajza pred dverami. Celková výmera bytu je 68 m<sup>2</sup>. Orientácia na severozápad a juhovýchod. Bytový dom je zateplený s vymeneným výťahom. Nachádza sa v blízkosti plnej občianskej vybavenosti.

REÁLNE FOTKY BYTU!!! NEVÁHAJTE A REZERVUJTE SI.

**Rekonštrukcia zahŕňa:**

*murované jadro, stierky,*

*nová kuchynská linka na mieru so zabudovanými novými spotrebičmi (elektrická rúra, elektrická sklo-keramická doska, digestor, umývačka riadu, vstavaná chladnička s mrazničkou, vstavaná mikrovlnná rúra),*

*nová sanita v kúpeľni a WC,*

*znížené stropy v celom byte,*

*Vybavenie kúpeľne zahŕňa: vaňu, umývadlo so skrinkou, zrkadlo so svetlom, sklenená zástena, vývod na práčku,*

*samostatné WC,*

*nové dlažby, plávajúce podlahy, obklady,*

*nové interiérové dvere, obložkové zárubne,*

*nové plastové okná a žalúzie,*

*nové bezpečnostné vchodové dvere.*

*Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, v ktorej sú zahrnuté poplatky za vklad vlastníckeho práva, kompletný právny servis a príprava všetkých zmluvných dokumentov potrebných k prevodu vlastníckeho práva. Ponúkame aj pomoc pri financovaní kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom finančného sprostredkovateľa. Ak by ste mali záujem pozrieť si aj iné novorekonštruované byty ponúkané našou spoločnosťou tak si prezrite našu stránku [www.mapireal.sk](http://www.mapireal.sk) alebo nás kontaktujte na t.č. 0908981955-Ing. Lenka Hlaváčová*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Ing. Lenka Hlaváčová***

***+421 908 981 955***

***hlavacova@mapireal.sk***

