

NOVOSTAVBA, KOŠICE – PEREŠ, 365 m2, MODERNÝ RODINNÝ DOM - TYP A



Rezervované

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Pereš*
Ulica:	*Na Košarisku*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*183.49 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*365 m^2*
Úžitková plocha:	*183.49 m^2*
Plocha pozemku:	*365 m^2*
Zastavaná plocha:	*115 m^2*
Podlahová plocha:	*183.49 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*5*
Kúpeľňa:	*vaňa a sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*3*
Klimatizácia:	*áno*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*áno*
Zariadenie:	*čiastočne*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*Verejná kanalizácia*
Plyn:	*nie*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*15 m^2*
Vykurovanie:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V EXLUZÍVNOM ZASTUPENÍ Vám ponúkame NOVOSTAVBU dvojpodlažného 5 izbového tehlového rodinného domu s tromi kúpeľňami a terasou, ktorý je súčasťou dvojdomu. Nachádza sa na tichej ulici v lukratívnej mestskej časti Košice – Pereš. Úžitková plocha domu je 183,49m2. Celková plocha pozemku je 365 m2. Zastavaná plocha je 115m2. Predáva sa vrátane: kompletne zariadených kúpeľní vrátane obkladov, dlažieb a sanity, dlažieb v predsieni a v chodbe, plávajúcej podlahy na 1. nadzemnom podlaží, drevených dilí na 2. nadzemnom podlaží, interiérových dverí v celom dome

a krbu. Vykurovanie prostredníctvom tepelného čerpadla. Parkovacie miesta pre dve autá. Dom disponuje aj alarmom s čidlami a prípravou na kamerový systém. K domu prislúcha príjazdová cesta. DOM JE V STAVE PO DOKOČENÍ. Neváhajte a rezervujte si!!!

Dispozícia domu:

1.NP – predsieň, chodba, kúpeľňa s murovaným sprchovacím kútom a WC, komora, kuchyňa s jedálňou, obývačka s výstupom na vonkajšiu terasu, 1 x spálňa, schodisko. Celková plocha 93,46 m2.

Exteriér: terasa, záhrada

2.NP – chodba, 1 x spálňa s murovaným sprchovacím kútom a WC, 2 x izba, kúpeľňa s vaňou a WC pre dve izby. Celková plocha 90,03 m2.

Technické parametre:

Celková úžitková plocha DOM TYP "A": 183,49 m2
Celková rozloha pozemku: 365 m2
Počet izieb: 5

Počet kúpeľní: 3

Orientácia domu: juhozápad
Materiál: tehla
Okná: plastové – trojsklo

Strecha: škridla

Kúrenie: 1. nadzemné podlažie – podlahové

2. nadzemné podlažie - stenové

IS: mestská voda, elektrika, tepelné čerpadlo

DOM TYP "A" pozostáva z:

1.01 PREDSIEŇ 9,38 m²

1.02 CHODBA 6,58 m²

1.03 KÚPEĽŇA 4,49 m²

1.04 IZBA 22,86 m²

1.05 IZBA 21,01 m²

1.06 JEDÁLEŇ 12,35 m²

1.07 KUCHYŇA 14,85 m²

1.08 KOMORA 1,94 m²

2.01 CHODBA 5,32 m²

2.02 IZBA 15,92 m²

2.03 IZBA 24,31 m²

2.04 IZBA 27,36 m²

2.05 KÚPEĽŇA 6,42 m²

2.06 KÚPEĽŇA 10,70 m²

CELKOVÁ PLOCHA: 183,49 m²

Lokalita:

Mestská časť Košice - Pereš má výbornú občiansku vybavenosť a skvelú dostupnosť. Nachádza sa v blízkosti OC Átrium Optima a mesta (cca 5 minút) autom. Je tu: materská škola, Obchodné centrum Pereš Park so supermarketom CBA a 101 drogéria, kvetinárstvo, mestský úrad, kostol, detské ihrisko, MHD doprava (autobusy a električky).

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, v ktorej sú zahrnuté poplatky za vklad vlastníckeho práva, kompletný právny servis a príprava všetkých zmluvných dokumentov potrebných k prevodu vlastníckeho práva. Ponúkame aj pomoc pri financovaní kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom finančného sprostredkovateľa. Ak by ste mali záujem o bližšie informácie tak nás kontaktujte na t.č. 0908981955-Ing. Lenka Hlaváčová takisto si môžete pozrieť našu stránku www.mapireal.sk s ďalšími ponukami nehnuteľností.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Lenka Hlaváčová***
Telefón: ***+421 908 981 955***
E-mail: ***hlavacova@mapireal.sk***