

NOVOSTAVBA, NIŽNÝ KLATOV, 772 m2, MODERNÝ RODINNÝ DOM - BUNGALOV



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Nižný Klátov*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*139 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*772 m^2*
Úžitková plocha:	*139 m^2*
Plocha pozemku:	*772 m^2*
Zastavaná plocha:	*139 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*vaňa a sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*2*
Energetický certifikát:	*A*

Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*áno*
Zariadenie:	*čiastočne*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*Verejná kanalizácia*
Plyn:	*áno*
Materiál:	*Porotherm*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*áno*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V EXLUZÍVNOM ZASTUPENÍ Vám ponúkame NOVOSTAVBU jednopodlažného 4 izbového bungalovu s terasou a veľkorysým pozemkom. Nachádza sa v pokojnom prostredí v obci Nižný Klatov vzdialenej len 10 minút autom z Košíc. Celková plocha pozemku je 772 m2. Zastavaná plocha je 139 m2. Predáva sa vrátane: kuchynskej linky so zabudovanými spotrebičmi ako je vstavaná mikrovlnná rúra, elektrická sklo – keramická doska, elektrická rúra, umývačka riadu, kompletne zariadených kúpeľní vrátane obkladov a sanity, podlahy v celom dome, interiérových dverí, šatníka a botníka na chodbe, vstavanej skrine na chodbe, vstavanej skrine v izbe a krbu na drevo v obývacej miestnosti. Ústredné

*a teplovodné vykurovanie je prostredníctvom plynového kotla. Podlahové kúrenie sa nachádza v celom dome. Dom disponuje aj bodovým osvetlením interiéru a vonkajším senzorovým osvetlením. Parkovacie miesta pre 2 autá vedľa domu. KOLAUDÁCIA DOMU V ROKU 2021. Neváhajte a rezervujte si!!!***Dispozícia domu:***

Dom má veľmi dobré dispozičné riešenie rozdelené na dve časti spoločenskú a oddychovú zónu.

1 nadzemné podlažie - zádverie, chodba, WC, technická miestnosť,

spoločenská časť: obývacia izba s výstupom na terasu voľne nadväzujúca na kuchynskú časť s jedálňou, špajza vedľa kuchyne,

oddychová časť: chodba, kúpeľňa s vaňou a murovaným sprchovacím kútom a WC, 3 x nepriechodné izby. Celková plocha 106 m2.

Exteriér: terasa - 20,07 m2, záhrada

Technické parametre:

Celková zastavaná plocha: 139 m2
Celková rozloha pozemku: 772 m2
Počet izieb: 4

Počet kúpeľní: 1

Počet WC: 2

Orientácia domu: východ, západ
Materiál:

- *murivo z tehál POROTHERN hrúbky 380 mm, vonkajší zatepľovací systém hrúbky 140 mm, vnútorná omietka POROTHERN UNIVERSAL hrúbky 15 mm – obvodové nosné steny*
- *murivo z tehál POROTHERN hrúbky 250 mm, lepiaca malta POROTHERN Profi - vnútorné nosné steny*
- *murivo z tehál POROTHERN hrúbky 175 mm, lepiaca malta POROTHERN Profi - vnútorné deliace priečky*
- *železobetón – stropy, vence, preklady, stĺpy, základové pásy, základová doska*
- *tepelná izolácia – grafitový polystyrén EPS*

Strecha: oceľový plech s polyesterovou povrchovou úpravou

Terasa: vonkajší terasový obklad

Okná: plastové – trojsklo

Kúrenie: podlahové rozdelené do okruhov

INŽINIERSKE SIETE: Rodinný dom je napojený na verejnú kanalizáciu, plyn, elektrickú sieť, verejný vodovod
Dom má energetický certifikát A1, B

Rodinný dom pozostáva z:

1.01 ZÁDVERIE 4,84 m²

1.02 CHODBA 4,07 m²

1.03 OBÝVACIA IZBA 20,44 m²

1.04 JEDÁLEŇ 8,42 m²

1.05 KUCHYŇA 8,97 m²

1.06 ŠPAJZA 1,54 m²

1.07 TECHNICKÁ MIESTNOSŤ 4,07 m²

1.08 WC 1,91 m²

1.09 CHODBA 3,87 m²

1.10 KÚPEĽŇA+WC 6,84 m²

1.11 IZBA 13,20 m²

1.12 IZBA 15,25 m²

1.13 IZBA 12,22 m²

VONKAJŠIA TERASA 20,07 m²

Lokalita:

Obec Nižný Klatov má výbornú občiansku vybavenosť a skvelú dostupnosť. Nachádzajú sa tu: potraviny, autobusová doprava, obecný úrad, pošta, katolícky kostol, materská škola, základná škola, pohostinstvo. V blízkosti je vodná nádrž Bukovec, lyžiarske stredisko Zlatá Idka, Kojšová Hoľa.
Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, v ktorej sú zahrnuté poplatky za vklad vlastníckeho práva, kompletný právny servis a príprava všetkých zmluvných dokumentov potrebných k prevodu vlastníckeho práva. Ponúkame aj pomoc pri financovaní kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom finančného sprostredkovateľa. Ak by ste mali záujem o bližšie informácie tak nás kontaktujte na t.č. 0908981955-Ing. Lenka Hlaváčová takisto si môžete pozrieť našu stránku www.mapireal.sk s ďalšími ponukami nehnuteľností.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Lenka Hlaváčová***
Telefón: ***+421 908 981 955***
E-mail: ***hlavacova@mapireal.sk***