


# HEMERKOVA ul. !!! SÍDLISKO KVP, NOVOREKONŠTRUOVANÝ, 3-izb. byt



**Rezervované**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Košice II* |
| *Obec:* | *Košice-Sídlisko KVP* |
| *Ulica:* | *Hemerkova* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *3-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *63 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *rezervované* | *Počet kúpeľní:* | *1* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Výťah:* | *áno* |
| *Stav:* | *po rekonštrukcii* | *Parkovanie:* | *verejné* |
| *Celková plocha:* | *63 $m^2$* | *Voda:* | *verejný vodovod* |
| *Úžitková plocha:* | *63 $m^2$* | *Zariadenie:* | *čiastočne* |
| *Poschodie:* | *2* | *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Loggia:* | *áno* | *Materiál:* | *panel* |
| *Počet podlaží:* | *8* | *Zateplený objekt:* | *áno* |
| *Počet izieb:* | *3* | *Vykurovanie:* | *áno* |
| *Kúpeľňa:* | *vaňa* | *Pivnica:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame Vám na predaj  NOVOREKONŠTRUOVANÝ 3 - izbový byt v osobnom  vlastníctve s PRÁVE UKONČENOU MODERNOU REKONŠTRUKCIOU a zmenou dispozície na ulici Hemerkova na sídlisku KVP. Byt je na 2. poschodí z ôsmich s loggiou. Bytový dom je zateplený s vymeneným výťahom. K bytu patrí pivnica. Celková výmera bytu je 63 m2.  Orientácia na východ a západ. Nachádza sa v blízkosti plnej občianskej vybavenosti. V blízkosti je OD LIDL. Byt je kúpou ihneď voľný.  Ilustračné fotky bytu. NEVÁHAJTE A REZERVUJTE SI.*
***Rekonštrukcia zahŕňa:***

*murované jadro, stierky,*

*nová kuchynská  linka na mieru so zabudovanými novými spotrebičmi (elektrická rúra, elektrická sklo-keramická doska, digestor, umývačka riadu, vstavaná chladnička s mrazničkou, vstavaná mikrovlnná rúra),*

*nová sanita v kúpeľni a WC,*

*znížené stropy v celom byte*

*Vybavenie kúpeľne zahŕňa:  vaňu, umývadlo so skrinkou, zrkadlo so svetlom, sklenená zástena, vývod na práčku,*

*samostatné  WC s umývadlom so skrinkou,*
*nové dlažby, plávajúce podlahy, obklady,*
*nové interiérové dvere, oblôžkové zárubne,*

*nové plastové okná a žalúzie*

*nové bezpečnostné vchodové dvere*

*Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, v ktorej sú zahrnuté poplatky za vklad vlastníckeho práva, kompletný právny servis a príprava všetkých zmluvných dokumentov potrebných k prevodu vlastníckeho práva. Ponúkame aj pomoc pri financovaní kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom finančného sprostredkovateľa. Ak by ste mali záujem pozrieť si aj iné novorekonštruované byty ponúkané našou spoločnosťou tak si prezrite našu stránku mapireal.sk alebo nás kontaktujte na t.č. 0908981955-Ing. Lenka Hlaváčová*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér:* ***Ing. Lenka Hlaváčová***
*Telefón:* ***+421 908 981 955***
*E-mail:* ***hlavacova@mapireal.sk***