

ZAČIATOK JAZERA, Baltická ul., ZARIADENÝ 2 -izb. byt, NOVOREKONŠTRUOVANÝ



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Baltická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	52 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	52 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	52 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	nie	Materiál:	panel
Počet podlaží:	7	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj NOVOREKONŠTRUOVANÝ 2- izbový byt v osobnom vlastníctve s PRÁVE UKONČENOU MODERNOU REKONŠTRUKCIOU a zmenou dispozície na ulici Baltická v lukratívnej časti na začiatku sídliska Nad jazerom v bezprostrednej blízkosti rieky Hornád. Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí v 7 poschodovom bytovom dome bez loggie. K bytu patrí pivnica. Celková výmera bytu je 52 m². Orientácia na juhovýchod a severozápad. Bytový dom je zateplený. Nachádza sa v blízkosti plnej občianskej vybavenosti. Byt sa predáva vrátane zariadenia. REÁLNE FOTKY BYTU. NEVÁHAJTE A REZERVUJTE SI!!!

Rekonštrukcia zahŕňa:

murované jadro, stierky,

nová kuchynská linka na mieru so zabudovanými novými spotrebičmi (elektrická rúra, plynová varná doska, digestor, umývačka riadu, vstavaná chladnička s mrazničkou, vstavaná mikrovlnná rúra),

nová sanita v kúpeľni a WC,

znížené stropy v celom byte,

Vybavenie kúpeľne zahŕňa: murovaný sprchovací kút so žľabom, zrkadlo so svetlom, vývod na práčku,

samostatné WC,

nové dlažby, plávajúce podlahy, obklady,

nové interiérové dvere, oblôžkové zárubne,

nové žalúzie,

nové bezpečnostné vchodové dvere.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, v ktorej sú zahrnuté poplatky za vklad vlastníckeho práva, kompletný právny servis a príprava všetkých zmluvných dokumentov potrebných k prevodu vlastníckeho práva. Ponúkame aj pomoc pri financovaní kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom finančného sprostredkovateľa. Ak by ste mali záujem pozrieť si aj iné novorekonštruované byty ponúkané našou spoločnosťou tak si prezrite našu stránku mapireal.sk alebo nás kontaktujte na t.č. 0908981955-Ing. Lenka Hlaváčová





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Lenka Hlaváčová

+421 908 981 955

hlavacova@mapireal.sk

