

Pražský typ!!! Furča, Jaltská ul. 3 -izb., NOVOREKONŠTRUOVANÝ



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Jaltská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	69 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	69 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	69 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	3	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Materiál:	panel
Počet podlaží:	7	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj NOVOREKONŠTRUOVANÝ 3 - izbový byt v osobnom vlastníctve s PRÁVE PREBIEHAJÚCOU MODERNOU REKONŠTRUKCIOU a zmenou dispozície na ulici Jaltská na sídlisku Dargovských hrdinov. Byt sa nachádza na 3. poschodí zo siedmich so 6m zasklenou loggiou. Jedná sa o najobľúbenejší pražský typ bytu. Z loggie je krásny výhľad na mesto. K bytu patrí špajza pred dverami a pivnica. Celková výmera bytu je 69 m². Orientácia na západ a východ. Bytový dom je zateplený s vymeneným výťahom. Nachádza sa v blízkosti plnej občianskej vybavenosti. Ilustračné fotky bytu. Reálne fotky kuchynskej linky!!! NEVÁHAJTE A REZERVUJTE SI.

Rekonštrukcia zahŕňa:

murované jadro, stierky,

nová kuchynská linka na mieru so zabudovanými novými spotrebičmi (elektrická rúra, elektrická sklo-keramická doska, digestor, umývačka riadu, vstavaná chladnička s mrazničkou, vstavaná mikrovlnná rúra),

nová sanita v kúpeľni a WC,

znížené stropy v celom byte,

Vybavenie kúpeľne zahŕňa: vaňu, umývadlo so skrinkou, zrkadlo so svetlom, sklenená zástena, vývod na práčku,

samostatné WC s umývadlom so skrinkou,

nové dlažby, plávajúce podlahy, obklady,

nové interiérové dvere, obložkové zárubne,

nové plastové okná a žalúzie,

nové bezpečnostné vchodové dvere.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, v ktorej sú zahrnuté poplatky za vklad vlastníckeho práva, kompletný právny servis a príprava všetkých zmluvných dokumentov potrebných k prevodu vlastníckeho práva. Ponúkame aj pomoc pri financovaní kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom finančného sprostredkovateľa. Ak by ste mali záujem pozrieť si aj iné novorekonštruované byty ponúkané našou spoločnosťou tak si prezrite našu stránku mapireal.sk alebo nás kontaktujte na t.č. 0908981955-Ing. Lenka Hlaváčová





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Lenka Hlaváčová

Telefón:

+421 908 981 955

E-mail:

hlavacova@mapireal.sk

