

Rozhanovce, NOVOREKONŠTRUOVANÝ RODINNÝ DOM, 864 m²,

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Rozhanovce
Ulica:	Robotnícka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	165 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	864 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	165 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	80 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj 4 - izbový rodinný dom v obci Rozhanovce, ktorý sa nachádza iba 8 km od Košíc. Je situovaný v pokojnej časti obce. Celková plocha pozemku je 864 m². Zastavaná plocha je 80 m². Rodinný dom pozostáva z 2 podlaží a je čiastočne podpivničený. Úžitková plocha domu je 165 m² + 20 m² terasa z východom z obývacej miestnosti. Orientácia domu je na východ a západ. Pozemok je na rovinatom a oplatenom pozemku.

Rodinný dom je po práve ukončenej úplne novej kompletnej rekonštrukcii. Stojí na pôvodných základoch. Prvé poschodie - tehla, kváder. Druhé poschodie novovymurované - tehla. Nová betónová platňa medzi poschodiami. Strecha je lakoplastovaný plech s dreveným krovom a

fúkanou izoláciou.

Dom je zateplený polystyrénovou vrstvou 20 cm. Obvodové múry 60 cm. V dome je plynový kotol na ohrev vody a podlahové kúrenie, ktoré je na celom prvom podlaží domu. Na druhom podlaží sú radiátory a nachádza sa tam aj klimatizácia. Plot domu je murovaný z tvárnic. Nová brána je s prípravou na elektrické otváranie.

Interiér domu: predáva sa vrátane - kompletne zariadených kúpeľní vrátane obkladov, dlažieb a sanity, dlažieb v predsieni a na chodbe, plávajúcej podlahy v celom dome, interiérových dverí v celom dome, nových vchodových hliníkových dverí, nového plynového kotla, bez kuchynskej linky.

Dispozícia domu:

1. podzemné podlažie – technická miestnosť s plynovým kotlom (možnosť vyžitia na pracovňu, dielňu alebo sklad náradia)

1.nadzemné podlažie – predsieň, chodba, kúpeľňa s murovaným sprchovacím kútom, WC, komora, kuchyňa s jedálňou, obývačka s výstupom na vonkajšiu terasu, 1 x spálňa, schodisko.

Exteriér: terasa, záhrada

2.nadzemné podlažie – chodba, 2 x spálňa, kúpeľňa s vaňou a WC, šatník

Technické parametre:

Celková úžitková plocha: 165 m²

Celková rozloha pozemku: 864 m²

Počet izieb: 4

Počet kúpeľní: 2

Orientácia domu: východ, západ

Materiál: kváder, tehla

Okná: plastové – trojsklo

Strecha: lakoplastovaný plech

Kúrenie: 1. nadzemné podlažie – podlahové

2. nadzemné podlažie – radiátory

IS: napojený na verejnú obecnú kanalizáciu, verejný vodovod a plynovod, rozvody elektrickej energie

Lokalita:

Obec Rozhanovce má výbornú občiansku vybavenosť. Nachádza sa tu: základná škola, materská škola, obchody, zdravotné stredisko, pošta, lekáreň, reštaurácia, stavebniny.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, v ktorej sú zahrnuté poplatky za vklad vlastníckeho práva, kompletný právny servis a príprava všetkých zmluvných dokumentov potrebných k prevodu vlastníckeho práva. Ponúkame aj pomoc pri financovaní kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom finančného sprostredkovateľa. Ak by ste mali záujem o bližšie informácie tak nás kontaktujte na t.č. 0908981955-Ing. Lenka Hlaváčová takisto si môžete pozrieť našu stránku mapireal.sk s ďalšími ponukami nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Lenka Hlaváčová
+421 908 981 955
hlavacova@mapireal.sk

