

## ZĽAVA!!! 5 – izbový MODERNÝ BUNGALOV, 550 m<sup>2</sup>, KOŠICE - PEREŠ



### Aktívne

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Košický kraj          |
| Okres:           | Košice II             |
| Obec:            | Košice-Pereš          |
| Ulica:           | Bystrická             |
| Druh:            | Domy                  |
| Typ domu:        | Rodinný dom           |
| Typ:             | Predaj                |
| Úžitková plocha: | 193.12 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                       |                    |                     |
|-------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne               | Voda:              | verejný vodovod     |
| Vlastníctvo:      | osobné                | Krb:               | áno                 |
| Stav:             | úplne prerobený       | Zariadenie:        | čiastočne           |
| Celková plocha:   | 550 m <sup>2</sup>    | Inžinierske siete: | áno                 |
| Úžitková plocha:  | 193.12 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:       | Verejná kanalizácia |
| Plocha pozemku:   | 550 m <sup>2</sup>    | Plyn:              | áno                 |
| Zastavaná plocha: | 209 m <sup>2</sup>    | Internet:          | áno - wi-fi         |
| Počet podlaží:    | 1                     | Materiál:          | tehla               |
| Počet izieb:      | 5                     | Zateplený objekt:  | áno                 |
| Kúpeľňa:          | vaňa a sprchovací kút | Terasa:            | áno                 |
| Počet kúpeľní:    | 2                     | Vykurovanie:       | vlastné - plyn      |
| Parkovanie:       | vlastné vyhradené     |                    |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V EXLUZÍVNOM ZASTUPENÍ Vám ponúkame jednopodlažný 5 - izbový rodinný dom – typ bungalov s terasou v lukratívnej mestskej časti Košice – Pereš. Nachádza sa v tichej slepej ulici, ktorá ponúka ideálne a jedinečné bývanie. Prístup k domu je zabezpečený cez diaľkovo ovládanú elektrickú bránu. Rodinný dom má veľkorysý vnútorný priestor a disponuje veľmi peknou a upravenou záhradou. Celková plocha pozemku je 550 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha je 209 m<sup>2</sup>. Celková úžitková plocha domu je 193,12 m<sup>2</sup>. Dom je jednopodlažný. Za vstupnými dverami do domu je zádverie so vstavanou skriňou a miestnosťou vhodnou na komoru alebo šatník. Ďalej sa tam nachádza: 1 x WC, hala s jedálňou, práčovňa, kuchyňa s na mieru vyrobenou kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi vrátane:

vstavanej mikrovlnnej rúry, elektrickej indukčnej dosky, elektrickej rúry, umývačky riadu, vstavanej chladničky s mrazničkou a digestora. Kuchyňa je prepojená s priestrannou obývacou miestnosťou s krbom. Z obývačky sa prechádza do izby, ktorá momentálne slúži ako pracovňa. Na terasu sa vychádza z obývacej miestnosti, jedálne aj pracovne kde sú elektrické rolety s diaľkovým ovládaním. Terasa je orientovaná na južnú stranu. Z časti je zastrešená pevnou konštrukciou a zvyšná časť je zabezpečená elektrickou zaťahovacou pergolou. V druhej časti domu sa nachádzajú izby, 1 x priestranná kúpeľňa s vaňou, murovaným sprchovacím kútom a WC. Všetky izby sú z výhľadom na vnútornú záhradu. Dom je v tvare L a je krásne slnečný. Exteriér domu dotvára upravený pozemok s udržiavaným trávnikom, okrasnými drevinami, osvetlením, vonkajšou terasou, altánkom, prístreškom na drevo a miestnosťou pre náradie s dielňou. Súčasťou domu je aj garáž a prístrešok pre 1 auto. Ústredné a teplovodné vykurovanie je prostredníctvom plynového kotla. Podlahové kúrenie sa nachádza v celom dome. Zastávka MHD 300m od domu, supermarket CBA 300m od domu.

### **Technické parametre:**

Dom má spolu 5 izieb, v spálni sa nachádza šatník, v izbách vstavané skrine,

1 x samostatné WC s umývadlom,

1 x priestranná kúpeľňa s vaňou, murovaným sprchovacím kútom a WC,

1 x pracovňa s výstupom do garáže

1 x garáž

Orientácia domu: západ, juh, sever – len vstupne dvere,

Okná: plastové – trojsklo

Kúrenie: podlahové rozdelené do okruhov

INŽINIERSKE SIETE: napojený na verejnú kanalizáciu, plyn, elektrickú sieť, verejný vodovod

Obvodový plášť: murivo z tehál POROTHERM HR. 300mm - obvodové, 250mm - vnútorné, zateplenie HR.100mm a má energetický certifikát

Strecha: poplastovaný plech

### **Lokalita:**

Mestská časť Košice - Pereš má výbornú občiansku vybavenosť a skvelú dostupnosť. Nachádza sa v blízkosti OC Átrium Optima a mesta (cca 5 minút) autom. Je tu: materská škola, Obchodné centrum Pereš Park so supermarketom CBA a 101 drogéria, kvetinárstvo, mestský úrad, kostol, detské ihrisko, MHD doprava (autobusy a električky).

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, v ktorej sú zahrnuté poplatky za vklad vlastníckeho práva, kompletný právny servis a príprava všetkých zmluvných dokumentov potrebných k prevodu vlastníckeho práva. Ponúkame aj pomoc pri financovaní kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom finančného sprostredkovateľa. Ak by ste mali záujem o bližšie informácie tak nás kontaktujte na t.č. 0908981955-Ing. Lenka Hlaváčová takisto si môžete pozrieť našu stránku [mapireal.sk](http://mapireal.sk) s ďalšími ponukami nehnuteľností.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Lenka Hlaváčová**  
**+421 908 981 955**  
**hlavacova@mapireal.sk**

