

Košice – Sever!!!, Kisdyho ul., NOVOREKONŠTRUOVANÝ, 3-izb. byt



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Kisdyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	66 m ²	Celková plocha:	66 m ²
Zastavaná plocha:	66 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	západ
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj NOVOREKONŠTRUOVANÝ 3 - izbový byt v osobnom vlastníctve s PRÁVE PREBIEHAJÚCOU MODERNOU REKONŠTRUKCIOU a zmenou dispozície na ulici Kisdyho vo vyhľadávanej lokalite v mestskej časti Košice – Sever. Byt je na 1. poschodí z piatich bez balkóna. Bytový dom je zateplený. Jedná sa o tehlový bytový dom. K bytu patrí pivnica. Celková výmera bytu je 66 m². Orientácia na 3 svetové strany: východ, juh a západ. Nachádza sa v blízkosti plnej občianskej vybavenosti. V blízkosti sa nachádza Poliklinika Sever, potraviny Klas, základná škola. Byt je kúpou ihneď voľný. Ilustračné foto. NEVÁHAJTE A REZERVUJTE SI.

Rekonštrukcia zahŕňa:

murované jadro, stierky,

nová kuchynská linka na mieru so zabudovanými novými spotrebičmi (elektrická rúra, elektrická indukčná sklo-keramická doska, digestor, umývačka riadu, vstavaná chladnička s mrazničkou, vstavaná mikrovlnná rúra),

vstavaná skriňa na chodbe

nová sanita v kúpeľni a WC,

znížené stropy v celom byte

Vybavenie kúpeľne zahŕňa: vaňa, umývadlo so skrinkou, zrkadlo so svetlom, sklenená zástena, vývod na práčku,

samostatné WC,

nové dlažby, plávajúce podlahy, obklady,

nové interiérové dvere, obložkové zárubne,

nové plastové okná a žalúzie

nové bezpečnostné vchodové dvere

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, v ktorej sú zahrnuté poplatky za vklad vlastníckeho práva, kompletný právny servis a príprava všetkých zmluvných dokumentov potrebných k prevodu vlastníckeho práva. Ponúkame aj pomoc pri financovaní kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom finančného sprostredkovateľa. Ak by ste mali záujem pozrieť si aj iné novorekonštruované byty ponúkané našou spoločnosťou tak si prezrite našu stránku mapireal.sk alebo nás kontaktujte na t.č. 0908981955-Ing. Lenka Hlaváčová





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Lenka Hlaváčová

+421 908 981 955

hlavacova@mapireal.sk

