

Rovníková ul., Sídl. Nad Jazerom!!! NOVOREKONŠTRUOVANÝ, 3-izb. byt

Rezervované



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Rovníková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	57 m ²	Celková plocha:	57 m ²
Zastavaná plocha:	57 m ²	Plocha loggie:	6 m ²
Stav:	úplne prerobení	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	juh
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

****NOVÉ**** Ponúkame Vám na predaj NOVOREKONŠTRUOVANÝ 3 - izbový byt v osobnom vlastníctve s PRÁVE UKONČENOU MODERNOU REKONŠTRUKCIOU a zmenou dispozície na ulici Rovníková na sídlisku Nad Jazerom. Byt je na 1. poschodí zo siedmich so 6 m loggiou. Je to pražský typ bytu. Bytový dom je zateplený. K bytu patrí špajza pred bytom a pivnica. Celková výmera bytu je 57 m². Orientácia na juh a sever. Nachádza sa v blízkosti plnej občianskej vybavenosti. Byt je kúpou ihneď

voľný. Ilustračné foto bytu z dôvodu ešte prebiehajúcej rekonštrukcie. **NEVÁHAJTE A REZERVUJTE SI.**

Rekonštrukcia zahŕňa:

murované jadro, stierky,
nová kuchynská linka na mieru so zabudovanými novými spotrebičmi (elektrická rúra, elektrická sklo-keramická doska, digestor, umývačka riadu, vstavaná chladnička s mrazničkou, vstavaná mikrovlnná rúra),

nová sanita v kúpeľni a WC,

znížené stropy v celom byte

Vybavenie kúpeľne zahŕňa: vaňu, umývadlo so skrinkou, zrkadlo so svetlom, sklenená zástena, vývod na práčku,

samostatné WC,

nové dlažby, plávajúce podlahy, obklady,
nové interiérové dvere, oblôžkové zárubne,

nové žalúzie

nové bezpečnostné vchodové dvere

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, v ktorej sú zahrnuté poplatky za vklad vlastníckeho práva, kompletný právny servis a príprava všetkých zmluvných dokumentov potrebných k prevodu vlastníckeho práva. Ponúkame aj pomoc pri financovaní kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom finančného sprostredkovateľa. Ak by ste mali záujem pozrieť si aj iné novorekonštruované byty ponúkané našou spoločnosťou tak si prezrite našu stránku mapireal.sk alebo nás kontaktujte na t.č. 0908981955-Ing. Lenka Hlaváčová





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Lenka Hlaváčová
+421 908 981 955
hlavacova@mapireal.sk

