

NOVOSTAVBA – 1,5 izbový byt s terasou, ul. Cédrová, PANORÁMA



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Vyšné Opátske
Ulica:	Cédrová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Plocha loggie:	23.17 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	56.47 m ²	Orientácia:	východ
Zastavaná plocha:	56.47 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Internet:	áno
Poschodie:	2	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	56.47 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

****REZERVOVANÉ**** Ponúkame Vám na predaj 1,5 izbový byt v NOVOSTAVBE v rámci projektu PANORÁMA 6, ktorý sa nachádza v tichej lokalite s výhľadom na prírodu a s dobrou dostupnosťou do centra mesta. Byt sa nachádza na 2.poschodí bytového domu, ktorý je skolaudovaný. Orientácia bytu je na východ a juh.

Je dispozične upravený na 1,5 izbový byt s celkovou výmerou 56,47 m² (výmera bytu 33,3 m² + terasa/loggia 23,17 m²). Východ na terasu/loggiu bytu je z kuchynskej časti aj zo spálne. Možnosť dokúpenia 1 vonkajšieho parkovacieho státi a pivnice.

Cena bytu vrátane nábytku: 148.000 Eur

Cena vonkajšieho parkovacieho státia: 12.500 Eur (12,5 m²)

Cena pivnice: 5.000 Eur (2,63m²)

Štandard bytu od developera:

- sadrové stierky, samo nivelizačný poter
- bezpečnostné vchodové dvere s požiarnou odolnosťou

podlahové vykurovanie celého bytu

- okná plastové s izolačným trojsklom, vo farbe antracit

Dokončenie bytu od majiteľa:

- kuchynská linka na mieru so zabudovanými novými spotrebičmi (elektrická rúra, elektrická indukčná sklo-keramická doska, digestor, umývačka riadu, vstavaná chladnička s mrazničkou, vstavaná mikrovlnná rúra, vstavaná práčka),

- plávajúce podlahy, dlažba na chodbe

- obklady a dlažby v kúpeľni s WC

- kúpeľňa: murovaný sprchovací kút so žlabom a sklenenou zástenou, umývadlo so skrinkou, zrkadlo so svetlom, WC

- interiérové dvere na mieru s oblôžkovými zárubňami

K vysokému štandardu bytu patrí aj- SMART TECHNOLOGIE Antik Telekom

- set-top box (TV, archív, internet)

- záplavový detektor

- senzor dymu

- wifi kamera s detektorom pohybu

Energetickej trieda bytového domu je A0, čo predpokladá nízke vykurovacie náklady.

Súčasťou bytového domu je aj uzavretý dvor s lavičkami, altánkom s grilom a detským ihriskom.

Výborná občianska vybavenosť vrátane materskej školy, v blízkosti medzinárodná škola a škôlka KEIS, nákupné centrum SHOP box (Drogéria DM, PEPCO, LIDL, KIK, JYSK a ďalšie)

Bližšie informácie na t.č. 0908981955-Ing. Lenka Hlaváčová

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, v ktorej sú zahrnuté poplatky za vklad vlastníckeho práva, kompletný právny servis a príprava všetkých zmluvných dokumentov potrebných k prevodu vlastníckeho práva. Ponúkame aj pomoc pri financovaní kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom finančného sprostredkovateľa. Ak by ste mali záujem o bližšie informácie tak nás kontaktujte na t.č. 0908981955-Ing. Lenka Hlaváčová takisto si môžete pozrieť našu stránku mapireal.sk s ďalšími ponukami nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Lenka Hlaváčová
+421 908 981 955
hlavacova@mapireal.sk

