

## TOP LOKALITA!!! Gogoľova ul., MODERNÁ REKONŠTRUKCIA, 2-izb.byť

**189 900 €**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Gogoľova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	51 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	51 m <sup>2</sup>	Orientácia:	západ
Zastavaná plocha:	51 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobení	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Poschodie:	1	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**\*\*NOVINKA\*\*** V EXLUZÍVNOM ZASTUPENÍ Vám ponúkame 2 - izbový byt v osobnom vlastníctve v lukratívnej a vyhľadávanej lokalite v mestskej časti Košice – Sever na ulici Gogoľova v blízkosti centra mesta a neďaleko botanickej záhrady. Nachádza sa v tichej lokalite medzi rodinnými domami, ktorá ponúka ideálne a jedinečné bývanie. Byť sa nachádza v zateplenom tehlovom bytovom dome na 1. poschodí z dvoch bez balkóna s výhľadom do dvora. Pod bytom sa nachádza byt. K bytu patrí priestranná pivnica vhodná na uskladnenie sezónnych vecí a športového príslušenstva. Čistá podlahová plocha bytu je 51 m<sup>2</sup> + pivnica 9m<sup>2</sup>. Orientácia na západ. V byte je samostatné kúrenie prostredníctvom plynového kotla na ohrev vody a kúrenie. Výhodou je aj bezplatné a bezproblémové

parkovanie. **NEVÁHAJTE A REZERVUJTE SI!!!**

### **Byt sa predáva vrátane zariadenia a nábytku:**

- TV komoda, televízor a sedacia súprava v obývačke, jedálenský stôl so štyrmi stoličkami, manželská posteľ v spálni, vstavaný šatník v spálni, botník s vešiakovou zástenou na chodbe, práčka v kúpeľni.

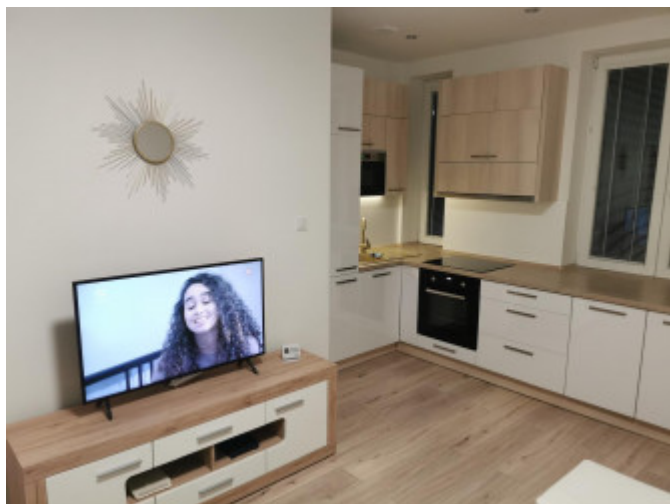
### **Byt prešiel kompletnou modernou rekonštrukciou interiéru, ktorá zahŕňa:**

- výmenu elektroinštalácie,
- murované jadro, stierky,
- kuchynskú linku na mieru so zabudovanými novými spotrebičmi (elektrická rúra, elektrická sklokeramická doska, digestor, umývačka riadu, vstavaná chladnička s mrazničkou, vstavaná mikrovlnná rúra),
- sanitu v kúpeľni a WC,
- znížené stropy v celom byte,
- obklady a dlažby v kúpeľni,
- Vybavenie kúpeľne zahŕňa: rohová vaňa s termostatickou batériou, umývadlo so skrinkou, vývod na práčku, rebrinový radiátor, zrkadlo so svetlom,
- samostatné WC,
- plávajúce podlahy v byte,
- interiérové dvere, obložkové zárubne,
- vchodové bezpečnostné dvere.

### **Lokalita:**

Tichá lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou a skvelou dostupnosťou do mesta aj do prírody len za pár minút. Blízkosť botanickej záhrady, centra mesta a Technickej univerzity. Možnosť voľnočasových aktivít ako sú napr. cyklistické a bežecké trasy na Alpinku či Červený breh. MHD doprava (autobusy a električky).

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, v ktorej sú zahrnuté poplatky za vklad vlastníckeho práva, kompletný právny servis a príprava všetkých zmluvných dokumentov potrebných k prevodu vlastníckeho práva. Ponúkame aj pomoc pri financovaní kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom finančného sprostredkovateľa. Ak by ste mali záujem o bližšie informácie tak nás kontaktujte na t.č. 0908981955-Ing. Lenka Hlaváčová takisto si môžete pozrieť našu stránku [mapireal.sk](http://mapireal.sk).





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Lenka Hlaváčová**  
**+421 908 981 955**  
**hlavacova@mapireal.sk**

