

**** REZERVOVANÉ **** Košice – JUH!!!, Miškovecká ul.,
NOVOREKONŠTRUOVANÝ, 3-izb. byt



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Miškovecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Úžitková plocha:	69 m ²	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	69 m ²	Celková plocha:	69 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	západ
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

****REZERVOVANÉ**** Ponúkame Vám na predaj NOVOREKONŠTRUOVANÝ 3 - izbový byt v osobnom vlastníctve s PRÁVE PREBIEHAJÚCOU MODERNOU REKONŠTRUKCIOU a zmenou dispozície na ulici Miškovecká v mestskej časti Košice – Juh. Byt je na 3. poschodí z ôsmich s loggiou. Bytový dom je zateplený. K bytu patrí špajza pred bytom. Celková výmera bytu je 69 m². Orientácia na východ a západ. Nachádza sa v blízkosti plnej občianskej vybavenosti: OD Fresh, Fakultná nemocnica L. Pasteura, MHD, materská a základná škola. Byt je kúpou ihneď voľný. Ilustračné foto. NEVÁHAJTE A REZERVUJTE SI.

Rekonštrukcia zahŕňa:

murované jadro, stierky,
nová kuchynská linka na mieru so zabudovanými novými spotrebičmi (elektrická rúra, elektrická sklo-keramická doska, digestor, umývačka riadu, vstavaná chladnička s mrazničkou, vstavaná mikrovlnná rúra),

nová sanita v kúpeľni a WC,

znížené stropy v celom byte

Vybavenie kúpeľne zahŕňa: vaňa, dvoj umývadlo so skrinkou, zrkadlo so svetlom, vývod na práčku,

samostatné WC s umývadlom so skrinkou,
nové dlažby, plávajúce podlahy, obklady,
nové interiérové dvere, obložkové zárubne,

nové plastové okná a žalúzie

nové bezpečnostné vchodové dvere

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, v ktorej sú zahrnuté poplatky za vklad vlastníckeho práva, kompletný právny servis a príprava všetkých zmluvných dokumentov potrebných k prevodu vlastníckeho práva. Ponúkame aj pomoc pri financovaní kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom finančného sprostredkovateľa. Ak by ste mali záujem pozrieť si aj iné novorekonštruované byty ponúkané našou spoločnosťou tak si prezrite našu stránku mapireal.sk alebo nás kontaktujte na t.č. 0908981955-Ing. Lenka Hlaváčová





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Lenka Pírová
+421 908 981 955
pirova@mapireal.sk

