

**** REZERVOVANÉ ** NOVOREKONŠTRUOVANÝ 3-izb. byt, Košice – JUH!!!, Bulharská ul.,**



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Bulharská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	54 m ²
Úžitková plocha:	54 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	54 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	západ
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**** REZERVOVANÉ **** Ponúkame Vám na predaj NOVOREKONŠTRUOVANÝ 3 - izbový byt v osobnom vlastníctve s PRÁVE PREBIEHAJÚCOU MODERNOU REKONŠTRUKCIOU a zmenou dispozície na ulici Bulharská v mestskej časti Košice – Juh. Byt je na 1. poschodí zo štyroch bez výťahu s balkónom. Pod bytom sa nachádza byt. Bytový dom je zateplený. K bytu patrí pivnica. Celková výmera bytu je 54 m². Orientácia na východ a západ. Nachádza sa v blízkosti plnej občianskej vybavenosti a

Univerzitnej nemocnice L. Pasteura Košice. Byt je kúpou ihneď voľný. Ilustračné foto. **NEVÁHAJTE A REZERVUJTE SI.**

Rekonštrukcia zahŕňa:

murované jadro, stierky,
nová kuchynská linka na mieru so zabudovanými novými spotrebičmi (elektrická rúra, elektrická sklo-keramická doska, digestor, umývačka riadu, vstavaná chladnička s mrazničkou, vstavaná mikrovlnná rúra),

nová sanita v kúpeľni a WC,

znížené stropy v celom byte

Vybavenie kúpeľne zahŕňa: vaňu, umývadlo so skrinkou, zrkadlo so svetlom, sklenenú zástenu, vývod na práčku,

samostatné WC,
nové dlažby, plávajúce podlahy, obklady,
nové interiérové dvere, oblôžkové zárubne,

nové plastové okná a žalúzie

nové bezpečnostné vchodové dvere

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, v ktorej sú zahrnuté poplatky za vklad vlastníckeho práva, kompletný právny servis a príprava všetkých zmluvných dokumentov potrebných k prevodu vlastníckeho práva. Ponúkame aj pomoc pri financovaní kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom finančného sprostredkovateľa. Ak by ste mali záujem pozrieť si aj iné novorekonštruované byty ponúkané našou spoločnosťou tak si prezrite našu stránku mapireal.sk alebo nás kontaktujte na t.č. 0908981955-Ing. Lenka Hlaváčová





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Lenka Pírová

+421 908 981 955

pirova@mapireal.sk

