

****ZĽAVA!!!** PANORÁMA, 4 - izb. RODINNÝ DOM, Bazová ul., - jedinečná ponuka**

434 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Vyšné Opátske
Ulica:	Bazová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2014
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	183 m ²
Plocha pozemku:	183 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Úžitková plocha:	110 m ²	Orientácia:	západ
Zastavaná plocha:	58 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**** ZĽAVA!!!**** V EXLUZÍVNOM ZASTUPENÍ Vám ponúkame na predaj 4 - izbový rodinný dom v radovej zástavbe na Panoráme pre tých, ktorí chcú bývať v meste a zároveň obklopení prírodou v oblúbenej lokalite na Panoráme. Neváhajte a dohodnite si obhliadku čo najskôr.

**** Pri rýchlom jednaní dohoda na cene možná.****

Kontakt: +421908 981 955

3D prehliadka na <https://my.matterport.com/show/?m=aX9egCo2TPe>

Základné informácie:

Celková plocha domu: 110 m²

Zastavaná plocha: 58 m²

Celková plocha pozemku: 183 m²

Parkovacie miesta pred domom: 2 (jedno s prístreškom)

Rok kolaudácie: 2014

Prízemie domu: vstup s vytvoreným sklodom na odkladanie vecí (bicykle, lyže,...), vstupná chodba, WC s technickou miestnosťou a priestorom na práčku a sušičku, kuchyňa prepojená s obývačkou a jedálňou s výstupom na terasu.

Poschodie: detská izba, pracovňa/šatník/hostovská izba, spálňa, priestranná kúpeľňa s WC s rohovou vaňou.

Záhrada: automatická kosačka, automatické zavlažovanie, osvetlenie, záhradný domček

- Klimatizácia: na prízemí aj v spálni na poschodí
- Krb v obývačke (s prieduchmi na poschodie)
- Alarm
- **Nízke mesačné náklady - 180,- eur /mesiac**
- Po dohode možnosť predaja domu aj so zariadením

Výborná občianska vybavenosť vrátane materskej školy, v blízkosti medzinárodná škola a škôlka KEIS, nákupné centrum SHOP box (Drogéria DM, PEPCO, LIDL, KIK, JYSK a ďalšie)

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie a kompletného právneho servisu zabezpečeného advokátskou kanceláriou. Ponúkame aj pomoc pri financovaní kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom finančného sprostredkovateľa. Ak by ste mali záujem o bližšie informácie tak nás kontaktujte na t.č. 0908981955- Ing. Lenka Hlaváčová takisto si môžete pozrieť našu stránku mapireal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Lenka Hlaváčová

+421 908 981 955

hlavacova@mapireal.sk

