

## **\*\*NOVINKA\*\*** EXLUZÍVNY 3-izb. byt, Košice - Západ, Uherova ul.,

**213 980 €**



|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Košice II    |
| Obec:            | Košice-Západ |
| Ulica:           | Uherova      |
| Druh:            | Byty         |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |                          |                   |
|-------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:                       | aktívne            | Poschodie:               | 3                 |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | Celková plocha:          | 54 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:              | 54 m <sup>2</sup>  | Plocha loggie:           | 6 m <sup>2</sup>  |
| Zastavaná plocha:             | 54 m <sup>2</sup>  | Počet logií:             | 1                 |
| Stav:                         | úplne prerobený    | Počet pivníc:            | 1                 |
| Počet izieb:                  | 3                  | Orientácia:              | východ            |
| Typ budovy:                   | panelová stavba    | Inžinierske siete:       | áno               |
| Typ vybavy:                   | kompletne vybavený | Voda:                    | áno               |
| Loggia:                       | áno                | Elektrika:               | áno               |
| Pivnica:                      | áno                | Kanalizácia:             | áno               |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                | Vykurovanie - centrálné: | áno               |
| Špajza:                       | áno                | Internet:                | áno               |
| Rok poslednej rekonštrukcie:  | 2025               | Optická sieť:            | áno               |
| Pozícia:                      | posledné poschodie |                          |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**\*\*NOVINKA\*\*** Ponúkame Vám na predaj NOVOREKONŠTRUOVANÝ 3 - izbový byt s exkluzívnym zariadením s PRÁVE UKONČENOU MODERNOU REKONŠTRUKCIOU a zmenou dispozície na ulici Uherova v mestskej časti Košice-Západ. Byt je v osobnom vlastníctve. Nachádza sa na 3. poschodí so 6 m loggiou. Je to obľúbený pražský typ bytu. Bytový dom je zateplený. K bytu patrí špajza pred

bytom a pivnica. Celková výmera bytu bez plochy loggie je 54 m<sup>2</sup>. Orientácia na východ. Je v blízkosti plnej občianskej vybavenosti: OD LIDL, poliklinika Terasa, OC Galéria. Cena bytu je vrátane zariadenia. Reálne foto bytu!!! Byt je kúpou ihneď voľný. NEVÁHAJTE A REZERVUJTE SI.

**Rekonštrukcia zahŕňa:**

murované jadro, stierky,  
nová kuchynská linka na mieru so zabudovanými novými spotrebičmi (elektrická rúra, elektrická sklo-keramická doska, digestor, vstavaná chladnička s mrazničkou, vstavaná mikrovlnná rúra),

nová sanita v kúpeľni a WC,

znížené stropy v celom byte

Vybavenie kúpeľne zahŕňa: vaňa, umývadlo so skrinkou, zrkadlo so svetlom, sklenená zástena, vývod na práčku,

samostatné WC,  
nové dlažby, plávajúce podlahy, obklady,  
nové interiérové dvere, oblôžkové zárubne,

nové plastové okná a žalúzie

nové bezpečnostné vchodové dvere

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, v ktorej sú zahrnuté poplatky za vklad vlastníckeho práva, kompletný právny servis a príprava všetkých zmluvných dokumentov potrebných k prevodu vlastníckeho práva. Ponúkame aj pomoc pri financovaní kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom finančného sprostredkovateľa. Ak by ste mali záujem pozrieť si aj iné novorekonštruované byty ponúkané našou spoločnosťou tak si prezrite našu stránku [mapireal.sk](http://mapireal.sk) alebo nás kontaktujte na t.č. 0908981955-Ing. Lenka Hlaváčová





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Ing. Lenka Hlaváčová***

***+421 908 981 955***

***hlavacova@mapireal.sk***

