

****NOVINKA** EXLUZÍVNY 3-izb. byt, Košice - Západ, Uherova ul.,**

213 980 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Uherová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	54 m ²
Úžitková plocha:	54 m ²	Plocha loggie:	6 m ²
Zastavaná plocha:	54 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	východ
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

****NOVINKA**** Ponúkame Vám na predaj NOVOREKONŠTRUOVANÝ 3 - izbový byt s exkluzívnym zariadením s PRÁVE UKONČENOU MODERNOU REKONŠTRUKCIOU a zmenou dispozície na ulici Uherova v mestskej časti Košice-Západ. Byt je v osobnom vlastníctve. Nachádza sa na 3. poschodí so 6 m loggiou. Je to obľúbený pražský typ bytu. Bytový dom je zateplený. K bytu patrí špajza pred bytom a pivnica. Celková výmera bytu bez plochy loggie je 54 m². Orientácia na východ. Je

v blízkosti plnej občianskej vybavenosti: OD LIDL, poliklinika Terasa, OC Galéria. Cena bytu je vrátane zariadenia. Reálne foto bytu!!! Byt je kúpou ihneď voľný. NEVÁHAJTE A REZERVUJTE SI.

Rekonštrukcia zahŕňa:

murované jadro, stierky,

nová kuchynská linka na mieru so zabudovanými novými spotrebičmi (elektrická rúra, elektrická sklo-keramická doska, digestor, vstavaná chladnička s mrazničkou, vstavaná mikrovlnná rúra),

nová sanita v kúpeľni a WC,

znížené stropy v celom byte

Vybavenie kúpeľne zahŕňa: vaňa, umývadlo so skrinkou, zrkadlo so svetlom, sklenená zástena, vývod na práčku,

samostatné WC,

nové dlažby, plávajúce podlahy, obklady,

nové interiérové dvere, obložkové zárubne,

nové plastové okná a žalúzie

nové bezpečnostné vchodové dvere

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, v ktorej sú zahrnuté poplatky za vklad vlastníckeho práva, kompletný právny servis a príprava všetkých zmluvných dokumentov potrebných k prevodu vlastníckeho práva. Ponúkame aj pomoc pri financovaní kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom finančného sprostredkovateľa. Ak by ste mali záujem pozrieť si aj iné novorekonštruované byty ponúkané našou spoločnosťou tak si prezrite našu stránku mapireal.sk alebo nás kontaktujte na t.č. 0908981955-Ing. Lenka Hlaváčová





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Lenka Hlaváčová

+421 908 981 955

hlavacova@mapireal.sk

