

****REZERVOVANÉ** NOVOREKONŠTRUOVANÝ 3-izb. byt, Košice - Západ, Nešporova ul.,**



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Nešporova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Poschodie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	56 m ²
Úžitková plocha:	56 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	56 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobný	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Optická sieť:	áno
Pozícia:	posledné poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

****REZERVOVANÉ**** Ponúkame Vám na predaj NOVOREKONŠTRUOVANÝ 3 - izbový byt s PRÁVE UKONČENOU MODERNOU REKONŠTRUKCIOU a zmenou dispozície na ulici Nešporova v mestskej časti Košice-Západ. Byt je v osobnom vlastníctve. Nachádza sa na 7. poschodí so siedmich s loggiou. Bytový dom je zateplený. K bytu patrí pivnica. Výmera bytu bez plochy loggie je 56 m². Orientácia

na juhozápad a severovýchod. Je v blízkosti plnej občianskej vybavenosti. Ilustračné foto bytu!!! Byt je kúpou ihneď voľný. NEVÁHAJTE A REZERVUJTE SI.

Rekonštrukcia zahŕňa:

murované jadro, stierky,
nová kuchynská linka na mieru so zabudovanými novými spotrebičmi (elektrická rúra, elektrická sklo-keramická doska, digestor, vstavaná chladnička s mrazničkou, vstavaná mikrovlnná rúra),

nová sanita v kúpeľni a WC,

znížené stropy v celom byte

Vybavenie kúpeľne zahŕňa: vaňa, umývadlo so skrinkou, zrkadlo so svetlom, sklenená zástena, vývod na práčku,

samostatné WC,

nové dlažby, plávajúce podlahy, obklady,
nové interiérové dvere, obložkové zárubne,

nové plastové okná a žalúzie

nové bezpečnostné vchodové dvere

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, v ktorej sú zahrnuté poplatky za vklad vlastníckeho práva, kompletný právny servis a príprava všetkých zmluvných dokumentov potrebných k prevodu vlastníckeho práva. Ponúkame aj pomoc pri financovaní kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom finančného sprostredkovateľa. Ak by ste mali záujem pozrieť si aj iné novorekonštruované byty ponúkané našou spoločnosťou tak si prezrite našu stránku mapireal.sk alebo nás kontaktujte na t.č. 0908981955-Ing. Lenka Hlaváčová





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Lenka Pírová
+421 908 981 955
pirova@mapireal.sk

