

REZERVOVANÉ 3-izb. byt, Čapajevova ul., Košice - Západ, NOVOREKONŠTRUOVANÝ



Rezervované

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Západ*
Ulica:	*Čapajevova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Celková plocha:*	*54 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet logií:*	*1*
Úžitková plocha:	*54 m^2*	*Počet pivníc:*	*1*
Zastavaná plocha:	*54 m^2*	*Orientácia:*	*Západ*
Stav:	*úplne prerobený*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Voda:*	*áno*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Elektrika:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2025*	*Optická sieť:*	*áno*
Poschodie:	*2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***REZERVOVANÉ** Ponúkame Vám na predaj NOVOREKONŠTRUOVANÝ 3 - izbový byt s PRÁVE UKONČENOU MODERNOU REKONŠTRUKCIOU a zmenou dispozície na ulici Čapajevova v mestskej časti Košice-Západ. Byt je v osobnom vlastníctve. Nachádza sa na 2. poschodí zo štyroch s loggiou. Bytový dom je zateplený. K bytu patrí pivnica. Výmera bytu bez plochy loggie je 54 m2. Orientácia na západ a východ. Je v blízkosti plnej občianskej vybavenosti. Ilustračné foto bytu!!! Byt je kúpou*

ihneď voľný. NEVÁHAJTE A REZERVUJTE SI.
Rekonštrukcia zahŕňa:

murované jadro, stierky,
nová kuchynská linka na mieru so zabudovanými novými spotrebičmi (elektrická rúra, elektrická sklo-keramická doska, digestor, vstavaná chladnička s mrazničkou, vstavaná mikrovlnná rúra),

nová sanita v kúpeľni a WC,

znížené stropy v celom byte

Vybavenie kúpeľne zahŕňa: vaňa, umývadlo so skrinkou, zrkadlo so svetlom, sklenená zástena, vývod na práčku,

samostatné WC,
nové dlažby, plávajúce podlahy, obklady,
nové interiérové dvere, oblôžkové zárubne,

nové plastové okná a žalúzie

nové bezpečnostné vchodové dvere

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, v ktorej sú zahrnuté poplatky za vklad vlastníckeho práva, kompletný právny servis a príprava všetkých zmluvných dokumentov potrebných k prevodu vlastníckeho práva. Ponúkame aj pomoc pri financovaní kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom finančného sprostredkovateľa. Ak by ste mali záujem pozrieť si aj iné novorekonštruované byty ponúkané našou spoločnosťou tak si prezrite našu stránku mapireal.sk alebo nás kontaktujte na t.č. 0908981955-Ing. Lenka Hlaváčová








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Lenka Pírová***
Telefón : ***+421 908 981 955***
E-mail: ***pirova@mapireal.sk***