

****REZERVOVANÉ** 3-izb. byt, Čapajevova ul., Košice - Západ,
NOVOREKONŠTRUOVANÝ**



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Čapajevova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Celková plocha:	54 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logíí:	1
Úžitková plocha:	54 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	54 m ²	Orientácia:	Západ
Stav:	úplne prerobný	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Optická sieť:	áno
Poschodie:	2		

POPIS NEHNUTELNOSTI

****REZERVOVANÉ**** Ponúkame Vám na predaj **NOVOREKONŠTRUOVANÝ 3 - izbový byt s PRÁVE UKONČENOU MODERNOU REKONŠTRUKCIOU** a zmenou dispozície na ulici Čapajevova v mestskej časti Košice-Západ. Byt je v osobnom vlastníctve. Nachádza sa na 2. poschodí zo štyroch s loggiou. Bytový dom je zateplený. K bytu patrí pivnica. Výmera bytu bez plochy loggie je 54 m². Orientácia na západ a východ. Je v blízkosti plnej občianskej vybavenosti. Ilustračné foto bytu!!! Byt je kúpou

ihneď voľný. NEVÁHAJTE A REZERVUJTE SI.

Rekonštrukcia zahŕňa:

murované jadro, stierky,

nová kuchynská linka na mieru so zabudovanými novými spotrebičmi (elektrická rúra, elektrická sklo-keramická doska, digestor, vstavaná chladnička s mrazničkou, vstavaná mikrovlnná rúra),

nová sanita v kúpeľni a WC,

znížené stropy v celom byte

Vybavenie kúpeľne zahŕňa: vaňa, umývadlo so skrinkou, zrkadlo so svetlom, sklenená zástena, vývod na práčku,

samostatné WC,

nové dlažby, plávajúce podlahy, obklady,

nové interiérové dvere, oblôžkové zárubne,

nové plastové okná a žalúzie

nové bezpečnostné vchodové dvere

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, v ktorej sú zahrnuté poplatky za vklad vlastníckeho práva, kompletný právny servis a príprava všetkých zmluvných dokumentov potrebných k prevodu vlastníckeho práva. Ponúkame aj pomoc pri financovaní kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom finančného sprostredkovateľa. Ak by ste mali záujem pozrieť si aj iné novorekonštruované byty ponúkané našou spoločnosťou tak si prezrite našu stránku mapireal.sk alebo nás kontaktujte na t.č. 0908981955-Ing. Lenka Hlaváčová





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Lenka Pírová
+421 908 981 955
pirova@mapireal.sk

