

****REZERVOVANÝ* TERASA, Ružínska ul.!!!,
NOVOREKONŠTRUOVANÝ, 3-izb. byt**



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Ružínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Poschodie:	9
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	60 m ²
Úžitková plocha:	60 m ²	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	60 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobení	Orientácia:	Západ
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

****REZERVOVANÝ**** Ponúkame Vám na predaj NOVOREKONŠTRUOVANÝ 3 - izbový byt v osobnom vlastníctve s PRÁVE UKONČENOU MODERNOU REKONŠTRUKCIOU a zmenou dispozície na ulici Ružínska na sídlisku TERASA. Byt je na 9. poschodí z desiatich s loggiou. K bytu patrí pivnica. Celková výmera bytu je 60 m². Orientácia na západ a sever. Bytový dom je zateplený s vymeneným

výťahom. Nachádza sa v blízkosti plnej občianskej vybavenosti. Byt je kúpou ihneď voľný. Ilustračné fotky. **NEVÁHAJTE A REZERVUJTE SI !!!**

Rekonštrukcia zahŕňa:

murované jadro, stierky,
nová kuchynská linka na mieru so zabudovanými novými spotrebičmi (elektrická rúra, elektrická sklo-keramická doska, digestor, umývačka riadu, vstavaná chladnička s mrazničkou, vstavaná mikrovlnná rúra),

nová sanita v kúpeľni a WC,

znížené stropy v celom byte

Vybavenie kúpeľne zahŕňa: vaňu, umývadlo so skrinkou, zrkadlo so svetlom, sklenená zástena, vývod na práčku,

samostatné WC,

nové dlažby, plávajúce podlahy, obklady,
nové interiérové dvere, oblôžkové zárubne,

nové plastové okná a žalúzie

nové bezpečnostné vchodové dvere

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, v ktorej sú zahrnuté poplatky za vklad vlastníckeho práva, kompletný právny servis a príprava všetkých zmluvných dokumentov potrebných k prevodu vlastníckeho práva. Ponúkame aj pomoc pri financovaní kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom finančného sprostredkovateľa. Ak by ste mali záujem pozrieť si aj iné novorekonštruované byty ponúkané našou spoločnosťou tak si prezrite našu stránku mapireal.sk alebo nás kontaktujte na t.č. 0908981955-Ing. Lenka Pírová





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Lenka Pírová
+421 908 981 955
pirova@mapireal.sk

