

****REZERVOVANÝ**** sídlisko TERASA, Rožňavská ul., 3-izb. byt, NOVOREKONŠTRUOVANÝ



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Rožňavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	55 m ²
Stav:	úplne prerobený
Počet izieb:	3
Typ budovy:	panelová stavba
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Špajza:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Pozícia:	posledné poschodie

Poschodie:	3
Celková plocha:	55 m ²
Orientácia:	západ
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Vykurovanie - centrálné:	áno
Internet:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

****REZERVOVANÝ**** Ponúkame Vám na predaj NOVOREKONŠTRUOVANÝ 3 - izbový byt s PRÁVE UKONČENOU MODERNOU REKONŠTRUKCIOU a zmenou dispozície na ulici Rožňavská v mestskej časti Košice-Západ. Byt je v osobnom vlastníctve. Nachádza sa na 3. poschodí. Je to obľúbený pražský typ bytu. Bytový dom je zateplený. K bytu patrí špajza pred bytom. Celková výmera bytu je 55 m². Orientácia na západ a sever. Je v blízkosti plnej občianskej vybavenosti. Reálne foto bytu!!! Byt je kúpou ihneď voľný. NEVÁHAJTE A REZERVUJTE SI.

Rekonštrukcia zahŕňa:

murované jadro, stierky,
nová kuchynská linka na mieru so zabudovanými novými spotrebičmi (elektrická rúra, elektrická sklo-keramická doska, digestor, vstavaná chladnička s mrazničkou, vstavaná mikrovlnná rúra),

nová sanita v kúpeľni a WC,

znížené stropy v celom byte

Vybavenie kúpeľne zahŕňa: vaňa, umývadlo so skrinkou, zrkadlo so svetlom, sklenená zástena, vývod na práčku,

samostatné WC,

nové dlažby, plávajúce podlahy, obklady,
nové interiérové dvere, obložkové zárubne,

nové plastové okná a žalúzie

nové bezpečnostné vchodové dvere

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, v ktorej sú zahrnuté poplatky za vklad vlastníckeho práva, kompletný právny servis a príprava všetkých zmluvných dokumentov potrebných k prevodu vlastníckeho práva. Ponúkame aj pomoc pri financovaní kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom finančného sprostredkovateľa. Ak by ste mali záujem pozrieť si aj iné novorekonštruované byty ponúkané našou spoločnosťou tak si prezrite našu stránku mapireal.sk alebo nás kontaktujte na t.č. 0908981955-Ing. Lenka Pírová





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Lenka Pírová
+421 908 981 955
pirova@mapireal.sk

