

****REZERVOVANÉ**** Štefánikova ulica, 3 -izb. byt, Nová moderná rekonštrukcia



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Štefánikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pivnica plocha:	18 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	109 m ²	Orientácia:	východ
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	Internet:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	109 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte prestížne bývanie priamo v centre mesta? Táto výnimočná nehnuteľnosť v srdci Košíc na Štefánikovej ulici v Košiciach – Staré Mesto je presne pre vás!

Ponúkame Vám na predaj priestranný moderne zariadený 3 - izbový byt na vyvýšenom prízemí s výmerou 109 m² (91 m² + 18 m² pivnica), s orientáciou na východ. Byt je po kompletnej novej

kvalitnej rekonštrukcii.

Lokalita, ktorá dýcha históriou a moderným životom:

•**Absolútne centrum:** Bývajte len pár krokov od Hlavnej ulice, historického Jakabovho paláca a mestského parku, s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah.

•**Vynikajúca dostupnosť:** Lokalita ponúka skvelú dopravnú dostupnosť.

•**Historický charakter:** Nehnutelnosť sa nachádza v tehlovom historickom dome, čo jej dodáva jedinečnú atmosféru a štýl.

Popis nehnuteľnosti:

•**Typ:** priestranný 3-izbový tehlový byt

•**Výmera:** 91 m² + 18 m² pivnica / Spolu: 109 m²

•**Stav:** Kompletná nová moderná rekonštrukcia

- kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi
- kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC s umývadlom
- samostatná technická miestnosť / práčovňa
- plynový kondenzačný kotol na ohrev vody a samostatné kúrenie
- eurookná - trojsklo (výborné tepelno-izolačné schopnosti a ochrana proti hluku)
- bezpečnostné dvere - zn. Sherlock, zabezpeč. zariadenie - ALARM
- bez balkóna ale s nádvorím

•**Ďalšie výhody:** - kompletne zariadený (zariadenie v cene nehnuteľnosti)

- vlastné kúrenie (nízke mesačné náklady)

- kúpou ihneď voľný

Ideálne pre: Rodiny alebo milovníkov mestskej elegancie, ktorí si chcú vychutnávať rannú kávu v uličkách Starého Mesta a mať kvalitné reštaurácie doslova na skok od dverí svojho domova.

Cena: 344.980 € (vrátane zariadenia)

Kontakt: 0908 981 955- Ing. Lenka Pírová, web: mapireal.sk

Neváhajte a dohodnite si obhliadku tohto jedinečného miesta ešte dnes!

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, v ktorej sú zahrnuté poplatky za vklad vlastníckeho práva, kompletný právny servis a príprava všetkých zmluvných dokumentov potrebných k prevodu vlastníckeho práva. Ponúkame aj pomoc pri financovaní kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom finančného sprostredkovateľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Lenka Pírová
+421 908 981 955
pirova@mapireal.sk

