

****NOVINKA**** sídlisko TERASA, Kežmarská ul., 3-izb. byt, NOVOREKONŠTRUOVANÝ

209 980 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Kežmarská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	57 m ²	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	57 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	6 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

****NOVINKA**** Ponúkame Vám na predaj NOVOREKONŠTRUOVANÝ 3 - izbový byt s PRÁVE UKONČENOU MODERNOU REKONŠTRUKCIOU a zmenou dispozície na ulici Kežmarská v mestskej časti Košice-Západ. Byt je v osobnom vlastníctve. Nachádza sa na 3. poschodí z troch so 6 metrovou loggiou. Je to obľúbený pražský typ bytu. Bytový dom je zateplený. K bytu patrí špajza pred bytom a pivnica. Celková výmera bytu je 57 m². Orientácia na juhovýchod a juh. Je v blízkosti plnej občianskej vybavenosti. Ilustračné foto bytu!!! Byt je kúpou ihneď voľný. NEVÁHAJTE A REZERVUJTE SI.

Rekonštrukcia zahŕňa:

murované jadro, stierky,
nová kuchynská linka na mieru so zabudovanými novými spotrebičmi (elektrická rúra, elektrická sklo-keramická doska, digestor, vstavaná chladnička s mrazničkou, vstavaná mikrovlnná rúra),

nová sanita v kúpeľni a WC,

znížené stropy v celom byte

Vybavenie kúpeľne zahŕňa: vaňa, umývadlo so skrinkou, zrkadlo so svetlom, sklenená zástena, vývod na práčku,

samostatné WC,

nové dlažby, plávajúce podlahy, obklady,
nové interiérové dvere, obložkové zárubne,

nové plastové okná a žalúzie

nové bezpečnostné vchodové dvere

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, v ktorej sú zahrnuté poplatky za vklad vlastníckeho práva, kompletný právny servis a príprava všetkých zmluvných dokumentov potrebných k prevodu vlastníckeho práva. Ponúkame aj pomoc pri financovaní kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom finančného sprostredkovateľa. Ak by ste mali záujem pozrieť si aj iné novorekonštruované byty ponúkané našou spoločnosťou tak si prezrite našu stránku mapireal.sk alebo nás kontaktujte na t.č. 0908981955-Ing. Lenka Pírová





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Lenka Pírová

Telefón :

E-mail:

hlavacova@mapireal.sk

