

****REZERVOVANÝ**** sídlisko TERASA, Kežmarská ul., 3-izb. byt,
NOVOREKONŠTRUOVANÝ



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Kežmarská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Celková plocha:	57 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	6 m ²
Úžitková plocha:	57 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobný	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	Juhovýchod
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	Internet:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	3		

POPIS NEHNUTELNOSTI

****REZERVOVANÝ**** Ponúkame Vám na predaj **NOVOREKONŠTRUOVANÝ** 3 - izbový byt s **PRÁVE UKONČENOU MODERNOU REKONŠTRUKCIOU** a zmenou dispozície na ulici Kežmarská v mestskej časti Košice-Západ. Byt je v osobnom vlastníctve. Nachádza sa na 3. poschodí z troch so 6 metrovou loggiou. Je to obľúbený pražský typ bytu. Bytový dom je zateplený. K bytu patrí špajza pred bytom a pivnica. Celková výmera bytu je 57 m². Orientácia na juhovýchod a juh. Je v blízkosti plnej

občianskej vybavenosti. Reálne foto bytu!!! Byt je kúpou ihneď voľný. **NEVÁHAJTE A REZERVUJTE SI.**

Rekonštrukcia zahŕňa:

murované jadro, stierky,
nová kuchynská linka na mieru so zabudovanými novými spotrebičmi (elektrická rúra, elektrická sklo-keramická doska, digestor, vstavaná chladnička s mrazničkou, vstavaná mikrovlnná rúra),

nová sanita v kúpeľni a WC,

predpríprava na klimatizáciu

znížené stropy v celom byte

Vybavenie kúpeľne zahŕňa: vaňa, umývadlo so skrinkou, zrkadlo so svetlom, sklenená zástena, vývod na práčku,

samostatné WC,
nové dlažby, plávajúce podlahy, obklady,
nové interiérové dvere, oblôžkové zárubne,

nové plastové okná a žalúzie

nové bezpečnostné vchodové dvere

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, v ktorej sú zahrnuté poplatky za vklad vlastníckeho práva, kompletný právny servis a príprava všetkých zmluvných dokumentov potrebných k prevodu vlastníckeho práva. Ponúkame aj pomoc pri financovaní kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom finančného sprostredkovateľa. Ak by ste mali záujem pozrieť si aj iné novorekonštruované byty ponúkané našou spoločnosťou tak si prezrite našu stránku mapireal.sk alebo nás kontaktujte na t.č. 0908981955-Ing. Lenka Pírová

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Lenka Pírová

+421 908 981 955

pirova@mapireal.sk

