

****REZERVOVANÝ**** sídlisko Nad Jazerom, Družicová,
NOVOREKONŠTRUOVANÝ, 2-izb.byť



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Družicová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Celková plocha:	42 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	42 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobení	Orientácia:	Juh
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	Optická sieť:	áno
Poschodie:	1		

POPIS NEHNUTELNOSTI

****REZERVOVANÝ**** Ponúkame Vám na predaj NOVOREKONŠTRUOVANÝ 2 - izbový byt v osobnom vlastníctve s PRÁVE UKONČENOU MODERNOU REKONŠTRUKCIOU a zmenou dispozície na ulici Družicová na sídlisku Nad Jazerom. Byť je na 1. poschodí zo siedmich s dorábanou loggiou. K bytu patrí špajza pred bytom a pivnica. Bytový dom je zateplený. Celková výmera bytu je 42 m². Orientácia na juh. Nachádza sa v blízkosti plnej občianskej vybavenosti. Byť je kúpou ihneď voľný. **Reálne foto bytu!!! NEVÁHAJTE A REZERVUJTE SI.**

Rekonštrukcia zahŕňa:

*murované jadro, stierky,
nová kuchynská linka na mieru so zabudovanými novými spotrebičmi (elektrická rúra, elektrická sklo-keramická doska, digestor, umývačka riadu, vstavaná chladnička s mrazničkou, vstavaná mikrovlnná rúra),*

nová sanita v kúpeľni a WC,

znížené stropy v celom byte

Vybavenie kúpeľne zahŕňa: vaňu, umývadlo so skrinkou, zrkadlo so svetlom, sklenená zástena, vývod na práčku,

samostatné WC,

*nové dlažby, plávajúce podlahy, obklady,
nové interiérové dvere, oblôžkové zárubne,*

nové žalúzie

nové bezpečnostné vchodové dvere

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, v ktorej sú zahrnuté poplatky za vklad vlastníckeho práva, kompletný právny servis a príprava všetkých zmluvných dokumentov potrebných k prevodu vlastníckeho práva. Ponúkame aj pomoc pri financovaní kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom finančného sprostredkovateľa. Ak by ste mali záujem pozrieť si aj iné novorekonštruované byty ponúkané našou spoločnosťou tak si prezrite našu stránku mapireal.sk alebo nás kontaktujte na t.č. 0908981955-Ing. Lenka Pírová





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Lenka Pírová
+421 908 981 955
pirova@mapireal.sk

