

REZERVOVANÝ sídlisko Nad Jazerom, Družicová, NOVOREKONŠTRUOVANÝ, 2-izb.byt



Rezervované

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Nad jazerom*
Ulica:	*Družicová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Celková plocha:*	*42 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet logií:*	*1*
Úžitková plocha:	*42 m^2*	*Počet pivníc:*	*1*
Stav:	*úplne prerobený*	*Orientácia:*	*Juh*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Voda:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Elektrika:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Špajza:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2026*	*Optická sieť:*	*áno*
Poschodie:	*1*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***REZERVOVANÝ** Ponúkame Vám na predaj NOVOREKONŠTRUOVANÝ 2 - izbový byt v osobnom vlastníctve s PRÁVE UKONČENOU MODERNOU REKONŠTRUKCIOU a zmenou dispozície na ulici Družicová na sídlisku Nad Jazerom. Byt je na 1. poschodí zo siedmich s dorábanou loggiou. K bytu patrí špajza pred bytom a pivnica. Bytový dom je zateplený. Celková výmera bytu je 42 m2. Orientácia na juh. Nachádza sa v blízkosti plnej občianskej vybavenosti. Byt je kúpou ihneď voľný. Reálne foto bytu!!! NEVÁHAJTE A REZERVUJTE SI.*

Rekonštrukcia zahŕňa:

murované jadro, stierky,
nová kuchynská linka na mieru so zabudovanými novými spotrebičmi (elektrická rúra, elektrická sklo-keramická doska, digestor, umývačka riadu, vstavaná chladnička s mrazničkou, vstavaná mikrovlnná rúra),

nová sanita v kúpeľni a WC,

znížené stropy v celom byte

Vybavenie kúpeľne zahŕňa: vaňu, umývadlo so skrinkou, zrkadlo so svetlom, sklenená zástena, vývod na práčku,

samostatné WC,
nové dlažby, plávajúce podlahy, obklady,
nové interiérové dvere, oblôžkové zárubne,

nové žalúzie

nové bezpečnostné vchodové dvere

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, v ktorej sú zahrnuté poplatky za vklad vlastníckeho práva, kompletný právny servis a príprava všetkých zmluvných dokumentov potrebných k prevodu vlastníckeho práva. Ponúkame aj pomoc pri financovaní kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom finančného sprostredkovateľa. Ak by ste mali záujem pozrieť si aj iné novorekonštruované byty ponúkané našou spoločnosťou tak si prezrite našu stránku mapireal.sk alebo nás kontaktujte na t.č. 0908981955-Ing. Lenka Pírová









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Lenka Pírová***
Telefón : ***+421 908 981 955***
E-mail: ***pirova@mapireal.sk***