

**\*\*NOVINKA\*\*** Moderný 1,5-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii -  
Bukureštská ul.



**159 980 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídlisko Ťahanovce
Ulica:	Bukureštská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	6
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	39 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	39 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobný	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	západ
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**\*\*NOVINKA\*\*** Ponúkame na predaj štýlový a výborne dispozične riešený **1,5-izbový byt s loggiou** na obľúbenom sídlisku **Ťahanovce** v Košiciach. Byt prešiel pred siedmimi rokmi **kompletnou rekonštrukciou**, je vo vynikajúcom stave a pripravený pre nového majiteľa bez ďalších investícií.

### Základné informácie:

- **Úžitková plocha:** 39 m<sup>2</sup>

- **Poschodie:** 6. / 8. poschodie (s výťahom)
- **Orientácia:** Západ (byť je krásne svetlý a slnečný v poobedňajších hodinách)
- **Stav:** Kompletná rekonštrukcia (rozvody, podlahy, stierky, obklady v kúpeľni a WC, kuchynská linka na mieru, plastové okná)

#### **Vybavenie bytu:**

- **Kuchyňa:** Kuchynská linka vybavená **úplne novými spotrebičmi**, ktoré ešte neboli používané.
- **Úložný priestor:** Dostatok miesta vďaka dvom priestranným **vstavaným skriniam** (na chodbe a v spálni).
- **Príslušenstvo:** K bytu prislúcha aj **pivnica** v suteréne bytového domu.

#### **Lokalita:**

Ulica Bukureštská patrí medzi vyhľadávané časti sídliska s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti (školy, škôlky, obchody, MHD, zdravotné stredisko).

**Cena: 159.980 €**

Tento byt je ideálnou voľbou ako štartovacie bývanie alebo ako bezpečná investícia na následný prenájom.

#### **Dohodnite si obhliadku ešte dnes!**

Ing. Lenka Pírová  
0908 981 955

[mapireal.sk](http://mapireal.sk)

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, v ktorej sú zahrnuté poplatky za vklad vlastníckeho práva, kompletný právny servis a príprava všetkých zmluvných dokumentov potrebných k prevodu vlastníckeho práva. Ponúkame aj pomoc pri financovaní kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom finančného sprostredkovateľa.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Ing. Lenka Pírová***  
***+421 908 981 955***  
***pirova@mapireal.sk***

