

**\*\*NOVINKA\*\*** Košice-sever, Watsonova ul., 3-izb. byt,  
**NOVOREKONŠTRUOVANÝ**

**259 980 €**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Watsonova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	76 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	76 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobný	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	západ
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**\*\*NOVINKA\*\*** Ponúkame Vám na predaj **NOVOREKONŠTRUOVANÝ** pôvodne 4-izbový byt dispozične zmenený na priestranný 3 - izbový byt s **PRÁVE UKONČENOU MODERNOU REKONŠTRUKCIOU** a zmenou dispoziície na ulici Watsonova v mestskej časti Košice-sever. Byt je v osobnom vlastníctve. Nachádza sa na 1. poschodí z ôsmich s loggiou. Bytový dom je zateplený. K bytu patrí pivnica. Celková výmera bytu je 76 m<sup>2</sup>. Orientácia na západ a juh. Je v blízkosti plnej občianskej

vybavenosti. Reálne foto bytu!!! Byt je kúpou ihneď voľný. NEVÁHAJTE A REZERVUJTE SI.

**Rekonštrukcia zahŕňa:**

murované jadro, stierky,  
nová kuchynská linka na mieru so zabudovanými novými spotrebičmi (elektrická rúra, elektrická sklo-keramická doska, digestor, vstavaná chladnička s mrazničkou, vstavaná mikrovlnná rúra),

nová sanita v kúpeľni a WC,

predpríprava na klimatizáciu

znížené stropy v celom byte

Vybavenie kúpeľne zahŕňa: vaňa, umývadlo so skrinkou, zrkadlo so svetlom, sklenená zástena, vývod na práčku,

samostatné WC,

nové dlažby, plávajúce podlahy, obklady,  
nové interiérové dvere, oblôžkové zárubne,

nové plastové okná a žalúzie

nové bezpečnostné vchodové dvere

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, v ktorej sú zahrnuté poplatky za vklad vlastníckeho práva, kompletný právny servis a príprava všetkých zmluvných dokumentov potrebných k prevodu vlastníckeho práva. Ponúkame aj pomoc pri financovaní kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom finančného sprostredkovateľa. Ak by ste mali záujem pozrieť si aj iné novorekonštruované byty ponúkané našou spoločnosťou tak si prezrite našu stránku [mapireal.sk](http://mapireal.sk) alebo nás kontaktujte na t.č. 0908981955-Ing. Lenka Pírová





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Lenka Pírová**  
**+421 908 981 955**  
**pirova@mapireal.sk**

