

**\*\*NOVINKA\*\*** sídlisko Nad Jazerom, Ladožská ul.,  
NOVOREKONŠTRUOVANÝ, 2-izb.byť

**189 980 €**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Ladožská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	9
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	50 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobný	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	Juh, Sever
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**\*\*NOVINKA\*\*** Ponúkame Vám na predaj NOVOREKONŠTRUOVANÝ 2 - izbový byt v osobnom vlastníctve s PRÁVE UKONČENOU MODERNOU REKONŠTRUKCIOU a zmenou dispozície na ulici Ladožská na sídlisku Nad Jazerom. Byt je na 9. poschodí z deviatich s dorábanou loggiou. K bytu patrí pivnica. Bytový dom je zateplený. Celková výmera bytu je 50 m<sup>2</sup>. Orientácia na juh a sever. Nachádza sa v blízkosti plnej občianskej vybavenosti. Byt je kúpou ihneď voľný. Reálne foto bytu!!!

NEVÁHAJTE A REZERVUJTE SI.

**Rekonštrukcia zahŕňa:**

murované jadro, stierky,  
nová kuchynská linka na mieru so zabudovanými novými spotrebičmi (elektrická rúra, elektrická sklo-keramická doska, digestor, umývačka riadu, vstavaná chladnička s mrazničkou, vstavaná mikrovlnná rúra),

nová sanita v kúpeľni a WC,

znížené stropy v celom byte

Vybavenie kúpeľne zahŕňa: vaňu, umývadlo so skrinkou, zrkadlo so svetlom, sklenená zástena, vývod na práčku,

samostatné WC,

nové dlažby, plávajúce podlahy, obklady,  
nové interiérové dvere, oblôžkové zárubne,

nové plastové okná a žalúzie

nové bezpečnostné vchodové dvere

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, v ktorej sú zahrnuté poplatky za vklad vlastníckeho práva, kompletný právny servis a príprava všetkých zmluvných dokumentov potrebných k prevodu vlastníckeho práva. Ponúkame aj pomoc pri financovaní kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom finančného sprostredkovateľa. Ak by ste mali záujem pozrieť si aj iné novorekonštruované byty ponúkané našou spoločnosťou tak si prezrite našu stránku [mapireal.sk](http://mapireal.sk) alebo nás kontaktujte na t.č. 0908981955-Ing. Lenka Pírová





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Lenka Pírová**  
**+421 908 981 955**  
**pirova@mapireal.sk**

