

****NOVINKA** NOVOREKONŠTRUOVANÝ 2-izbový byt v top lokalite – Vojenská ul., Staré Mesto**

192 980 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Vojenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	43.66 m ²
Úžitková plocha:	43.66 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	Juh
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

****NOVINKA**** Ponúkame Vám na predaj príjemný a skvele situovaný 2 - izbový byt s PRÁVE UKONČENOU MODERNOU REKONŠTRUKCIOU a zmenou dispozície vo vyhľadávanej lokalite na ulici Vojenská v bezprostrednej blízkosti historického centra. Byt je v osobnom vlastníctve. Nachádza sa na 2. poschodí z ôsmich so 6m loggiou. Je to obľúbený pražský typ bytu. Byt sa nachádza v

zateplenom bytovom dome s vymeneným výťahom. K bytu patrí špajza pred bytom a pivnica. Celková výmera bytu je 43,66 m². Orientácia na juh. Kompletná občianska vybavenosť – školy, škôlky, obchody, parky a reštaurácie. Iba 10 minút pešo od Hlavnej ulice, Amfiteátra, nemocnice a univerzít (UPJŠ, TUKE). Výborné napojenie na MHD (električky, autobusy).

Ideálny byt na štartovacie bývanie alebo na okamžitý prenájom vďaka strategickej polohe.

Reálne foto bytu!!! Byt je kúpou ihneď voľný. NEVÁHAJTE A REZERVUJTE SI.

Rekonštrukcia zahŕňa:

nová elektroinštalácia

murované jadro, stierky,

nová kuchynská linka na mieru so zabudovanými novými spotrebičmi (elektrická rúra, plynová varná doska, digestor, vstavaná chladnička s mrazničkou, vstavaná mikrovlnná rúra),

nová sanita v kúpeľni a WC,

Vybavenie kúpeľne zahŕňa: zasklený sprchovací kút, umývadlo so skrinkou, zrkadlo, práčka,

samostatné WC,

znížené stropy v celom byte

nové dlažby, plávajúce podlahy, obklady,
nové interiérové dvere, oblôžkové zárubne,

nové žalúzie

bezpečnostné vchodové dvere

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, v ktorej sú zahrnuté poplatky za vklad vlastníckeho práva, kompletný právny servis a príprava všetkých zmluvných dokumentov potrebných k prevodu vlastníckeho práva. Ponúkame aj pomoc pri financovaní kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom finančného sprostredkovateľa. Ak by ste mali záujem pozrieť si aj iné novorekonštruované byty ponúkané našou spoločnosťou tak si prezrite našu stránku mapireal.sk alebo nás kontaktujte na t.č. 0908981955-Ing. Lenka Pírová





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Lenka Pírová
+421 908 981 955
pirova@mapireal.sk

