

REZERVOVANÉ Berlínska ul. !!! SÍDLISKO ŤAHANOVCE, NOVOREKONŠTRUOVANÝ, 3-izb. byt



189 980 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sídlisko Ťahanovce*
Ulica:	*Berlínska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Poschodie:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*58 m^2*
Úžitková plocha:	*58 m^2*	*Počet logií:*	*1*
Zastavaná plocha:	*58 m^2*	*Počet pivníc:*	*1*
Stav:	*úplne prerobený*	*Orientácia:*	*Juh, Východ*
Počet izieb:	*3*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Voda:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Elektrika:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2026*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***REZERVOVANÉ** Ponúkame Vám na predaj NOVOREKONŠTRUOVANÝ 3 - izbový byt v osobnom vlastníctve s PRÁVE UKONČENOU MODERNOU REKONŠTRUKCIOU a zmenou dispozície na ulici Berlínska na sídlisku Ťahanovce. Byt je na 1. poschodí z ôsmich s loggiou. K bytu patrí pivnica. Celková výmera bytu je 58 m2. Orientácia na východ a juh. Nachádza sa v blízkosti plnej občianskej*

vybavenosti. Byt je kúpou ihneď voľný. Ilustračné foto. NEVÁHAJTE A REZERVUJTE SI.
Rekonštrukcia zahŕňa:

murované jadro, stierky,
nová kuchynská linka na mieru so zabudovanými novými spotrebičmi (elektrická rúra, elektrická sklo-keramická doska, digestor, umývačka riadu, vstavaná chladnička s mrazničkou, vstavaná mikrovlnná rúra),

nová sanita v kúpeľni a WC,

znížené stropy v celom byte

Vybavenie kúpeľne zahŕňa: vaňu, umývadlo so skrinkou, zrkadlo so svetlom, sklenená zástena, vývod na práčku,

samostatné WC,
nové dlažby, plávajúce podlahy, obklady,
nové interiérové dvere, oblôžkové zárubne,

nové plastové okná a žalúzie

zasklená loggia

nové bezpečnostné vchodové dvere

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, v ktorej sú zahrnuté poplatky za vklad vlastníckeho práva, kompletný právny servis a príprava všetkých zmluvných dokumentov potrebných k prevodu vlastníckeho práva. Ponúkame aj pomoc pri financovaní kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom finančného sprostredkovateľa. Ak by ste mali záujem pozrieť si aj iné novorekonštruované byty ponúkané našou spoločnosťou tak si prezrite našu stránku mapireal.sk alebo nás kontaktujte na t.č. 0908981955-Ing. Lenka Pírová









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Lenka Pírová***
Telefón : ***+421 908 981 955***
E-mail: ***pirova@mapireal.sk***