

Moderný, kompletne zariadený 2,5-izbový byt s loggiou a klimatizáciou – Palárikova ulica, Košice



900 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Palárikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	48 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	4 m ²
Úžitková plocha:	44 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	Východ
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Poschodie:	13	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dáme do prenájmu kompletne zrekonštruovaný a úplne novozariadený 2,5-izbový byt s nádherným výhľadom na Palárikovej ulici v Košiciach. Byt sa nachádza na 13. poschodí a ponúka moderné bývanie v bezprostrednej blízkosti historického centra mesta.

Byt je voľný ihneď. Je ideálny pre 1 osobu alebo pár, bez domácich zvierat.

Dispozícia a výmera bytu

- **Celková výmera:** 44 m² byt + 4 m² zasklená loggia.
- **Obývací izba prepojená s kuchyňou:** Srdce bytu s prístupom na loggiu.
- **Samostatná spálňa:** Miesto pre nerušený odpočinok.
- **Šatníková izba s oknom:** Ponúka množstvo úložného priestoru, pričom vďaka oknu môže slúžiť aj ako plnohodnotná pracovňa s pracovným stolom.
- **Chodba:** Vybavená vstavanou skriňou a botníkom.
- **Kúpeľňa a samostatné WC:** Moderná kúpeľňa s práčkou.

Vybavenie bytu

Byt sa prenája kompletne zariadený novým nábytkom a spotrebičmi:

- **Komfort:** 2x klimatizácia (v obývačke aj v spálni).
- **Kuchyňa:** Kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi – vstavaná chladnička s mrazničkou, vstavaná mikrovlnná rúra, umývačka riadu, elektrická sklo-keramická varná doska a elektrická rúra.
- **Exteriér:** Zasklená loggia chráni pred nepriaznivým počasím a rozširuje obytný priestor.

Lokalita a občianska vybavenosť

Palárikova ulica patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality v Košiciach vďaka svojej strategickej polohe:

- **Nákupy a zábava:** V bezprostrednej blízkosti sa nachádza Nákupné centrum Aupark (potraviny, obchody, kino, reštaurácie, kaviarne, fitness centrum).
- **Centrum mesta:** Hlavná ulica je vzdialená len pár minút pešou chôdzou. Všetky kultúrne podujatia, historické pamiatky a nočný život máte doslova na dosah ruky.
- **Doprava:** Vynikajúca dostupnosť MHD (zastávky električiek a autobusov na Námestí osloboditeľov). Hlavná železničná a autobusová stanica sú vzdialené len cca 5-10 minút pešo.
- **Služby v okolí:** Nemocnica, lekárne, pošta, banky, mestský park pre šport a relax.

Cena a podmienky prenájmu

- **Mesačné nájomné:** 900 EUR / mesiac (vrátane energií a internetu)
- **Podmienky nástupu:** Pri podpise zmluvy sa platí 1x mesačné nájomné za prvý mesiac a 2x depozit vo výške mesačného nájmu.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať Lenka Pírová - 0908 981 955.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Lenka Pírová

+421 908 981 955

pirova@mapireal.sk

