

Južná trieda!!!, Košice – JUH, NOVOREKONŠTRUOVANÝ, 3-izb. byt



202 980 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Ulica:	*Južná trieda*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Poschodie:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet logií:*	*1*
Úžitková plocha:	*56 m^2*	*Počet pivníc:*	*1*
Stav:	*úplne prerobený*	*Orientácia:*	*Západ*
Počet izieb:	*3*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Voda:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Elektrika:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2026*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj NOVOREKONŠTRUOVANÝ 3 - izbový byt v osobnom vlastníctve s PRÁVE UKONČENOU MODERNOU REKONŠTRUKCIOU a zmenou dispozície na ulici Južná trieda v zateplenom bytovom dome. Byt je na 2. poschodí z piatich bez výťahu. K bytu patrí pivnica. Celková výmera bytu je 56 m2. Orientácia na západ do tichej ulice. Nachádza sa v blízkosti plnej občianskej vybavenosti. Byt je kúpou ihneď voľný. Reálne foto bytu. NEVÁHAJTE A REZERVUJTE SI.
Rekonštrukcia zahŕňa:

murované jadro, stierky,

vnútorná dorábaná loggia so zásuvným otváraním
nová kuchynská linka na mieru so zabudovanými novými spotrebičmi (elektrická rúra, elektrická sklo-keramická doska, digestor, umývačka riadu, vstavaná chladnička s mrazničkou, vstavaná mikrovlnná rúra),

nová sanita v kúpeľni a WC,

znížené stropy v celom byte

Vybavenie kúpeľne zahŕňa: vaňa, umývadlo so skrinkou, zrkadlo so svetlom, sklenená zástena, práčka

samostatné WC,
nové dlažby, plávajúce podlahy, obklady,
nové interiérové dvere, oblôžkové zárubne,

nové plastové okná a žalúzie

nové bezpečnostné vchodové dvere

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, v ktorej sú zahrnuté poplatky za vklad vlastníckeho práva, kompletný právny servis a príprava všetkých zmluvných dokumentov potrebných k prevodu vlastníckeho práva. Ponúkame aj pomoc pri financovaní kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom finančného sprostredkovateľa. Ak by ste mali záujem pozrieť si aj iné novorekonštruované byty ponúkané našou spoločnosťou tak si prezrite našu stránku mapireal.sk alebo nás kontaktujte na t.č. 0908981955-Ing. Lenka Pírová









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Lenka Pírová***
Telefón : ***+421 908 981 955***
E-mail: ***pirova@mapireal.sk***