

NOVINKA Nad jazerom, Jenisejská ul., NOVOREKONŠTRUOVANÝ 3-izb.byt



220 980 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Nad jazerom*
Ulica:	*Jenisejská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Poschodie:*	*4*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*68 m^2*
Úžitková plocha:	*68 m^2*	*Počet logií:*	*1*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet pivníc:*	*1*
Počet izieb:	*3*	*Orientácia:*	*Západ, Východ*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Voda:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Elektrika:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2026*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***NOVINKA** Ponúkame Vám na predaj NOVOREKONŠTRUOVANÝ 3 - izbový byt v osobnom vlastníctve s PRÁVE UKONČENOU MODERNOU REKONŠTRUKCIOU a zmenou dispozície na ulici Jenisejská na sídlisku Nad jazerom. Byt je na 4. poschodí z deviatich s loggiou. K bytu patrí pivnica. Bytový dom je zateplený s vymeneným výťahom. Celková výmera bytu je 68 m2. Orientácia na východ a západ. Nachádza sa v blízkosti plnej občianskej vybavenosti. Byt je kúpou ihneď voľný.*

Reálne foto bytu!!! NEVÁHAJTE A REZERVUJTE SI.
Rekonštrukcia zahŕňa:

nová elektroinštalácia,

murované jadro, stierky,
nová kuchynská linka na mieru so zabudovanými novými spotrebičmi (elektrická rúra, elektrická sklo-keramická doska, digestor, umývačka riadu, vstavaná chladnička s mrazničkou, vstavaná mikrovlnná rúra),

nová sanita v kúpeľni a WC,

znížené stropy v celom byte

Vybavenie kúpeľne zahŕňa: vaňu, umývadlo so skrinkou, zrkadlo so svetlom, sklenená zástena, vývod na práčku,

samostatné WC,
nové dlažby, plávajúce podlahy, obklady,
nové interiérové dvere, oblôžkové zárubne,

nové plastové okná a žalúzie

nové bezpečnostné vchodové dvere

vstavaná skriňa na chodbe na mieru

príprava na klimatizáciu

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, v ktorej sú zahrnuté poplatky za vklad vlastníckeho práva, kompletný právny servis a príprava všetkých zmluvných dokumentov potrebných k prevodu vlastníckeho práva. Ponúkame aj pomoc pri financovaní kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom finančného sprostredkovateľa. Ak by ste mali záujem pozrieť si aj iné novorekonštruované byty ponúkané našou spoločnosťou tak si prezrite našu stránku mapireal.sk alebo nás kontaktujte na t.č. 0908981955-Ing. Lenka Pírová








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Lenka Pírová***
Telefón : ***+421 908 981 955***
E-mail: ***pirova@mapireal.sk***